

ÅRSREDOVISNING

för

SoFast i Örebro AB

Org.nr. 556858-6480

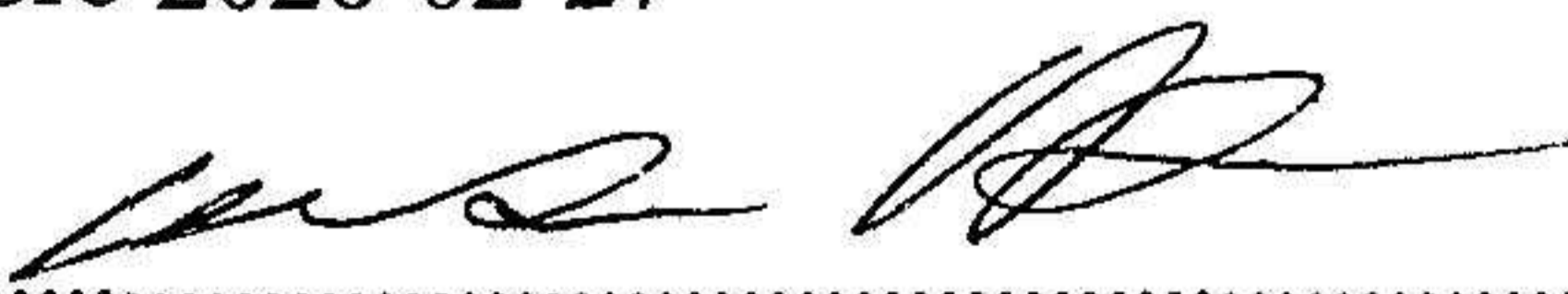
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SoFast i Örebro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2026-02-27



.....
Kenneth Källin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning som bedrivs i Örebro.
Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 363 122	1 338 466	1 259 215	1 053 731
Resultat efter finansiella poster	745 340	48 805	256 414	-28 268
Soliditet (%)	12	3	5	7
Balansomslutning	6 045 717	5 287 386	5 729 255	5 987 449

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	31 451	51 304	82 755
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		51 304	-51 304	0
Årets resultat			461 825	461 825
Belopp vid årets utgång	50 000	82 755	461 825	544 580

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 755
Årets resultat	461 825
	<hr/>
	544 580

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	44 580
	<hr/>
	544 580

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 363 122	1 338 466
Övriga rörelseintäkter		928 845	13 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 291 967</u>	<u>1 351 910</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 147	-449 902
Personalkostnader	3	-514 807	-252 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-417 407	-462 478
Summa rörelsekostnader		<u>-1 347 361</u>	<u>-1 164 875</u>
Rörelseresultat		944 606	187 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 792	3 536
Räntekostnader		-205 058	-141 766
Summa finansiella poster		<u>-199 266</u>	<u>-138 230</u>
Resultat efter finansiella poster		745 340	48 805
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-180 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		565 340	48 805
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 515	2 499
Årets resultat		<u>461 825</u>	<u>51 304</u>

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 163 418

4 422 545

Inventarier, verktyg och installationer

5

628 348

425 460

Summa materiella anläggningstillgångar

4 791 766

4 848 005

Summa anläggningstillgångar

4 791 766

4 848 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

252

52 981

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 537

6 885

Summa kortfristiga fordringar

5 789

59 866

Kassa och bank

Kassa och bank

1 248 162

379 515

Summa kassa och bank

1 248 162

379 515

Summa omsättningstillgångar

1 253 951

439 381

SUMMA TILLGÅNGAR

6 045 717

5 287 386

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 755

31 451

Årets resultat

461 825

51 304

Summa fritt eget kapital

544 580

82 755

Summa eget kapital

594 580

132 755

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

0

Summa obeskattade reserver

180 000

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 760 720

4 812 500

Summa långfristiga skulder

4 760 720

4 812 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

219 336

150 000

Leverantörsskulder

30 580

32 608

Skatteskulder

73 141

0

Övriga skulder

52 203

25 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 157

133 963

Summa kortfristiga skulder

510 417

342 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 045 717

5 287 386

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2025	2024
Årets inköp från koncernföretag	35 000	40 000

Not 3 Medelantal anställda

	2025	2024
--	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	7 369 396	7 369 396
Utgående anskaffningsvärden	7 369 396	7 369 396
Ingående avskrivningar	-2 946 851	-2 687 724
Årets avskrivningar	-259 127	-259 127
Utgående avskrivningar	-3 205 978	-2 946 851
Redovisat värde	4 163 418	4 422 545

Taxeringsvärden

Mark	3 413 000	2 681 000
Byggnader	6 211 000	5 696 000
	9 624 000	8 377 000

NOTER**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 284 226	1 149 326
Inköp	770 000	175 900
Försäljningar/utrangeringar	-1 057 833	-41 000
Utgående anskaffningsvärden	996 393	1 284 226
Ingående avskrivningar	-858 766	-647 859
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	649 001	8 200
Årets avskrivningar	-158 280	-203 351
Utgående avskrivningar	-368 045	-858 766
Redovisat värde	628 348	425 460

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 062 500	4 212 500

Övriga noter**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 465 000	5 465 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27



Kenneth Källin

2026-02-27