

ÅRSREDOVISNING

för

Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 januari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-01-02

Ingemar Andersson

Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	58 000	71 500	45 000	0
Resultat efter finansiella poster	5 668 404	601 425	3 677 811	523 500
Soliditet (%)	99,98	82,33	99,01	99,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 658 244	613 425	5 271 669
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		613 425	-613 425	0
Utdelning till aktieägare		-187 500		-187 500
Årets resultat			5 668 404	5 668 404
Belopp vid årets utgång	50 000	5 084 169	5 668 404	10 752 573

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 084 169
Utdelning på extra bolagsstämma oktober 2022	-45 000
Årets resultat	5 668 404
	<u>10 707 573</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 300
Balanseras i ny räkning	10 512 273
	<u>10 707 573</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 300,00 kr. vilket motsvarar 195,30 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		58 000	71 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>58 000</u>	<u>71 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 041	-52 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 670	-23 670
Summa rörelsekostnader		<u>-94 711</u>	<u>-75 874</u>
Rörelseresultat		-36 711	-4 374
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 706 753	622 674
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 638	-16 875
Summa finansiella poster		<u>5 705 115</u>	<u>605 799</u>
Resultat efter finansiella poster		5 668 404	601 425
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	12 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>12 000</u>
Resultat före skatt		5 668 404	613 425
Årets resultat		<u>5 668 404</u>	<u>613 425</u>

Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

66 348

90 018

Summa materiella anläggningstillgångar

66 348

90 018

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

12 500

2 149 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

6 957 957

3 102 957

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 970 457

5 251 957

Summa anläggningstillgångar

7 036 805

5 341 975

Omsättningstillgångar**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

3 500 000

232 074

Summa kortfristiga placeringar

3 500 000

232 074

Kassa och bank

Kassa och bank

267 523

889 747

Summa kassa och bank

267 523

889 747

Summa omsättningstillgångar

3 767 523

1 121 821

SUMMA TILLGÅNGAR**10 804 328****6 463 796**

2023030109323

Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

BALANSRÄKNING**2022-08-31****2021-08-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 084 169

4 658 244

Årets resultat

5 668 404

613 425

Summa fritt eget kapital

10 752 573

5 271 669

Summa eget kapital

10 802 573

5 321 669

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 755

1 142 127

Summa kortfristiga skulder

1 755

1 142 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 804 328****6 463 796**

2023030109324

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella anläggningstillgångar

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

118 348

55 917

Inköp

0

62 431

Utgående anskaffningsvärden

118 348

118 348

Ingående avskrivningar

-28 330

-4 660

Årets avskrivningar

-23 670

-23 670

Utgående avskrivningar

-52 000

-28 330

Redovisat värde

66 348

90 018

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-08-31

2021-08-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

FAVAL Försäkringskonsult i Umeå Aktiebolag

0

2 136 500

556317-8614

Umeå

0,00%

MIF Fastigheter i Umeå AB

125

12 500

12 500

559063-6121

Umeå

25,00%

12 500

2 149 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 102 957

3 102 957

Inköp

3 855 000

0

Utgående anskaffningsvärden

6 957 957

3 102 957

Redovisat värde

6 957 957

3 102 957

Ingemar Andersson Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556831-5245

NOTER

Övriga noter

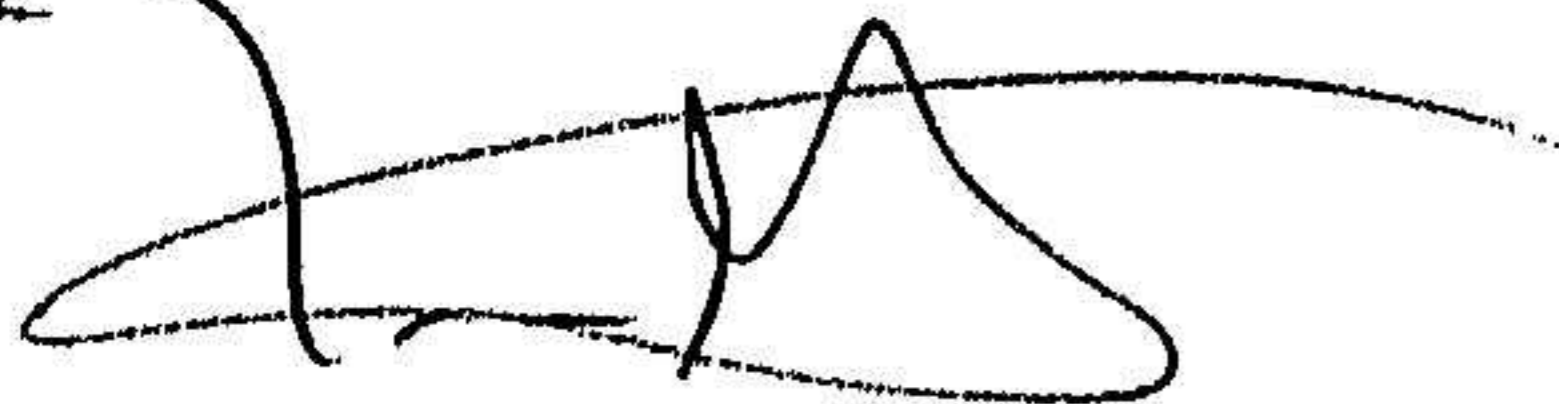
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

2023-01-02



Ingemar Andersson

2023030109326