

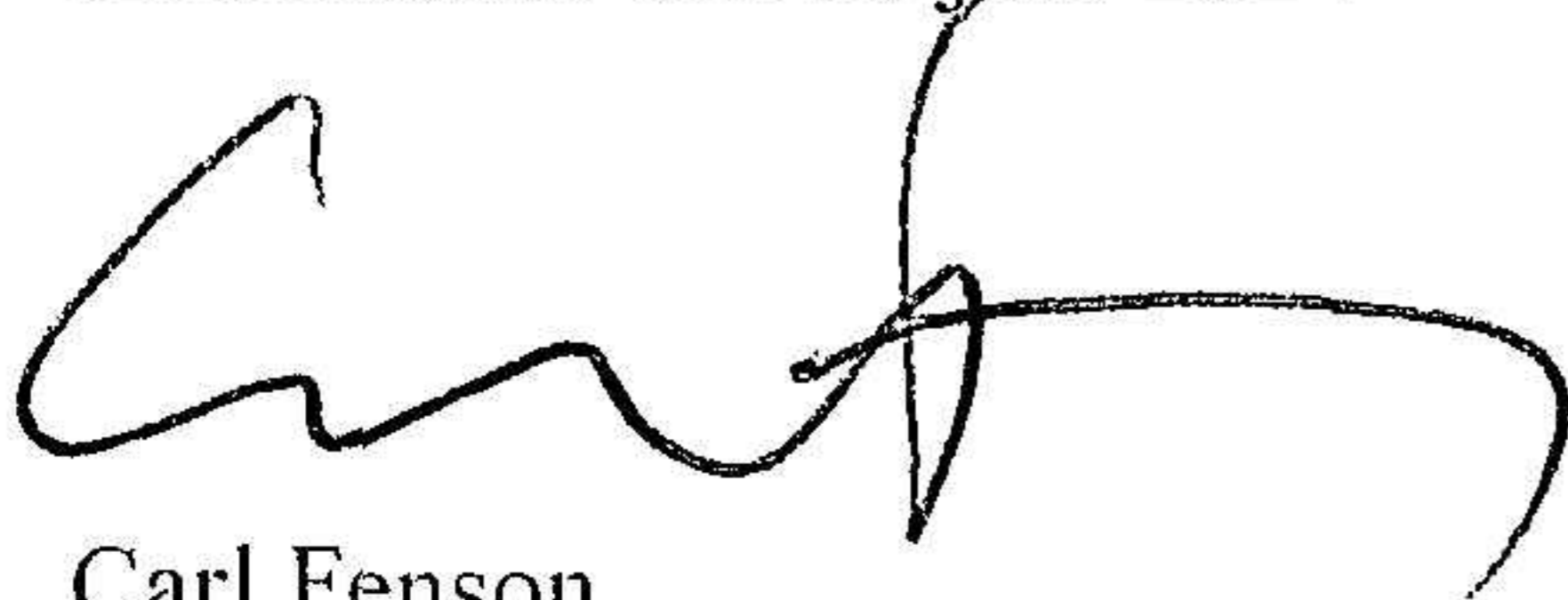
**Årsredovisning**  
för  
**Göinge Pärlugglan 3 AB**  
559254-0396  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Göinge Pärlugglan 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 28 juni 2024



Carl Fenson

**Årsredovisning**  
för  
**Göinge Pärlogglan 3 AB**

559254-0396

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Göinge Pärlugglan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	961	1 576	700	0
Resultat efter finansiella poster	208	412	94	0
Soliditet (%)	10	6	1	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	74 571	254 244	353 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		254 244	-254 244	0
Årets resultat			123 332	123 332
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>328 815</b>	<b>123 332</b>	<b>477 147</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 815
årets vinst	123 332
	<b>452 147</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	452 147
	<b>452 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		961 233	1 575 600
Övriga rörelseintäkter		157 194	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 118 427</b>	<b>1 575 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-639 371	-623 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-273 306	-266 827
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-912 677</b>	<b>-890 304</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>205 750</b>	<b>685 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 013	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-232	-272 898
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 781</b>	<b>-272 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 531</b>	<b>412 398</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 000	-103 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-52 000</b>	<b>-103 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 531</b>	<b>309 398</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 199	-55 154
<b>Årets resultat</b>		<b>123 332</b>	<b>254 244</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 711 618

5 932 324

Inventarier, verktyg och installationer

4

143 786

196 386

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 855 404**

**6 128 710**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

0

85 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**85 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 855 404**

**6 213 910**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

152 323

1 076 292

Övriga fordringar

9 332

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 571

99 386

**Summa kortfristiga fordringar**

**234 226**

**1 175 678**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

137 095

476 453

**Summa kassa och bank**

**137 095**

**476 453**

**Summa omsättningstillgångar**

**371 321**

**1 652 131**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 226 725**

**7 866 041**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

328 815

74 572

Årets resultat

123 332

254 244

**Summa fritt eget kapital**

**452 147**

**328 816**

**Summa eget kapital**

**477 147**

**353 816**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

155 000

103 000

**Summa obeskattade reserver**

**155 000**

**103 000**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

4 822 455

6 822 455

**Summa långfristiga skulder**

**4 822 455**

**6 822 455**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 496

51 701

Skulder till koncernföretag

276 708

26 708

Skatteskulder

127 181

103 719

Övriga skulder

1 679

40 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340 059

364 197

**Summa kortfristiga skulder**

**772 123**

**586 770**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 226 725**

**7 866 041**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	272 898
Övriga räntekostnader	232	0
	<b>232</b>	<b>272 898</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 255 825</b>	<b>6 255 825</b>
Ingående avskrivningar	-323 501	-102 795
Årets avskrivningar	-220 706	-220 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-544 207</b>	<b>-323 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 711 618</b>	<b>5 932 324</b>

2024080102429

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	263 000	220 000
Inköp	0	43 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>263 000</b>	<b>263 000</b>
Ingående avskrivningar	-66 614	-20 493
Årets avskrivningar	-52 600	-46 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 214</b>	<b>-66 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 786</b>	<b>196 386</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

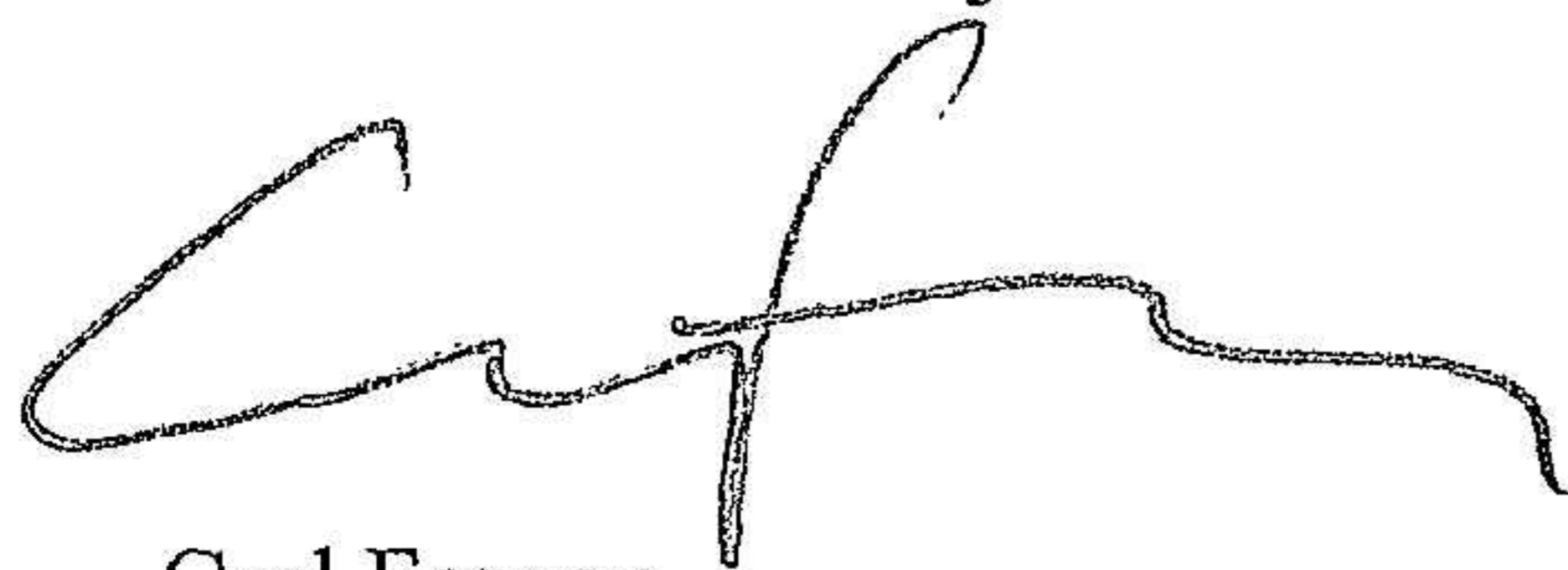
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	85 200	85 200
Avgående fordringar	-85 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>85 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>85 200</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

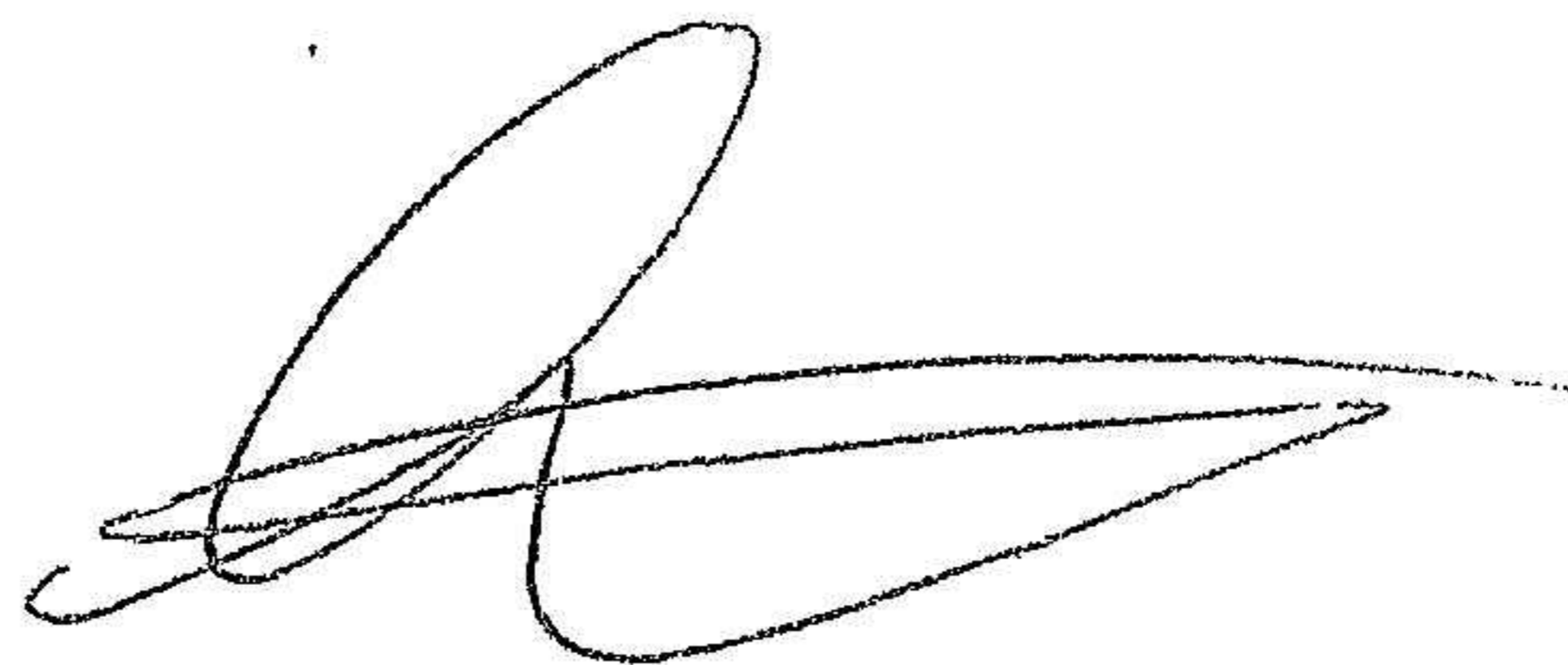
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	4 822 455	6 822 455
	<b>4 822 455</b>	<b>6 822 455</b>

2024080102430

Kristianstad den 28 juni 2024



Carl Fenson  
Ordförande



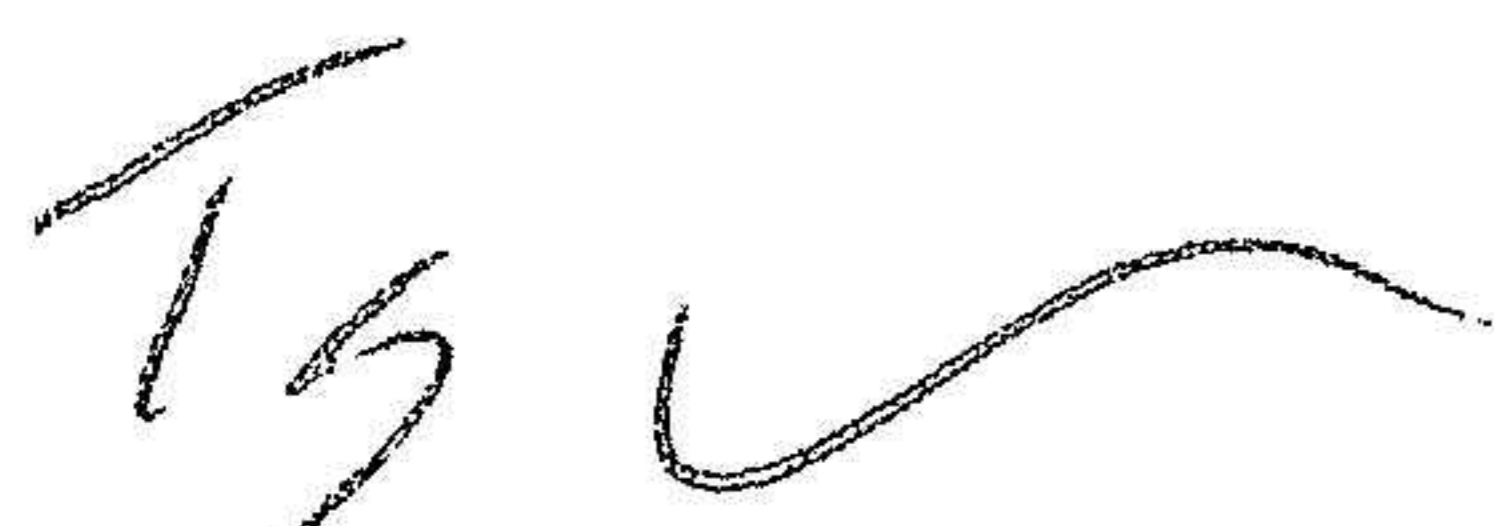
Kristoffer Emmerfors Ström



Elias Holmer

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Tony Svensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göinge Pärlogglan 3 AB, org.nr 559254-0396

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göinge Pärlogglan 3 AB för räkenskapsår 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göinge Pärlogglan 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göinge Pärlogglan 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter

kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göinge Pärlogglan 3 AB för räkenskapsår 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göinge Pärlogglan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

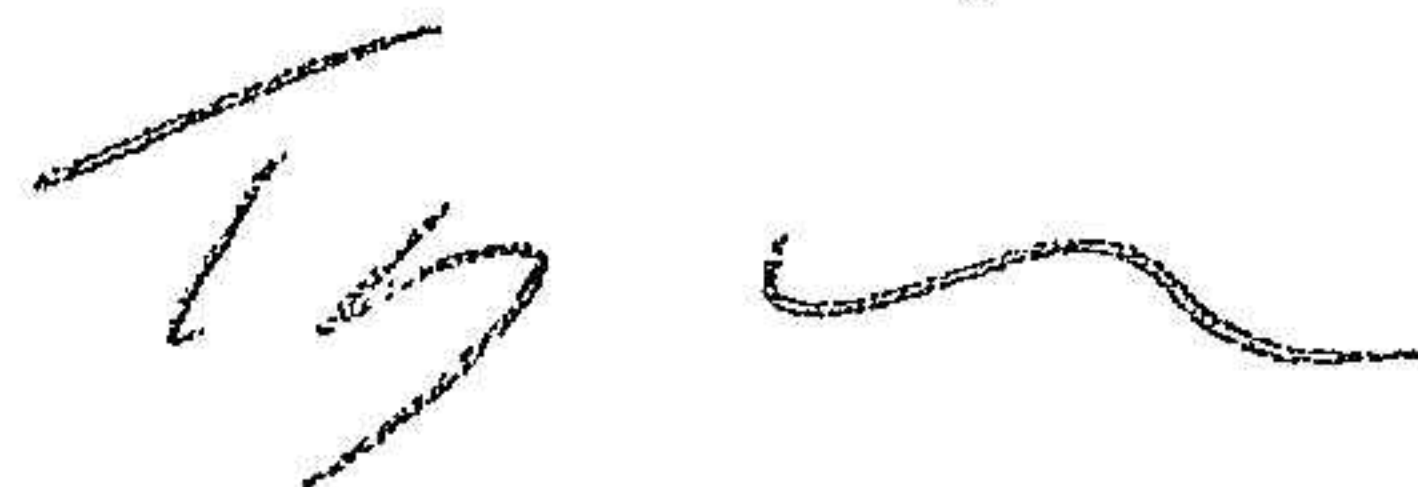
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28 juni 2024



Tony Svensson

Auktoriserad revisor