

Årsredovisning för
Mölnbacka Fastigheter AB

559012-5315

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ove Larsson
Styrelseledamot

2023-01-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mölnbacka Fastigheter AB, 559012-5315, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015-05-25 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	424 030	427 025	467 257	635 626
Resultat efter finansiella poster	118 058	103 514	67 908	131 664
Soliditet %	23	19	16	16

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	510 127	81 363
Balanseras i ny räkning		81 363	-81 363
Årets resultat			93 740
Belopp vid årets utgång	50 000	591 490	93 740

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	591 490
Årets resultat	93 740
Summa	685 230

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	685 230
Summa	685 230

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		424 030	427 025
Övriga rörelseintäkter		1 395	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		425 425	427 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 846	-47 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 462	-172 462
Summa rörelsekostnader		-209 308	-220 089
Rörelseresultat		216 117	206 936
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 059	-103 422
Summa finansiella poster		-98 059	-103 422
Resultat efter finansiella poster		118 058	103 514
Resultat före skatt		118 058	103 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 318	-22 151
Årets resultat		93 740	81 363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 094 754	3 254 576
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 280	37 920
Summa materiella anläggningstillgångar		3 120 034	3 292 496
Summa anläggningstillgångar		3 120 034	3 292 496
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 750	0
Övriga fordringar		13 788	7 205
Summa kortfristiga fordringar		57 538	7 205
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 972	47 773
Summa kassa och bank		73 972	47 773
Summa omsättningstillgångar		131 510	54 978
SUMMA TILLGÅNGAR		3 251 544	3 347 474

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		591 490	510 127
Årets resultat		93 740	81 363
Summa fritt eget kapital		685 230	591 490
Summa eget kapital		735 230	641 490
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 406 479	2 633 867
Summa långfristiga skulder		2 406 479	2 633 867
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 513	0
Övriga skulder		31 322	29 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 000	43 000
Summa kortfristiga skulder		109 835	72 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 251 544	3 347 474

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 147 568	4 147 568
Utgående anskaffningsvärden	4 147 568	4 147 568
Ingående avskrivningar	-892 992	-733 170
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-159 822	-159 822
Utgående avskrivningar	-1 052 814	-892 992
Redovisat värde	3 094 754	3 254 576

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	63 200	63 200
Utgående anskaffningsvärden	63 200	63 200
Ingående avskrivningar	-25 280	-12 640
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 640	-12 640
Utgående avskrivningar	-37 920	-25 280
Redovisat värde	25 280	37 920

Underskrifter

Deje

Ove Larsson
Ove Larsson
Styrelseledamot

2023-01-13
Datum