

**Årsredovisning**  
för  
**Aegis Förvaltning AB**

556433-1030

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arne Lundqvist, Styrelseledamot  
2024-05-25

Styrelsen för Aegis Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun, Västra Götalands län.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 101         | 719         | 274         | 63          | 114         |
| Soliditet (%)                     | 97          | 96          | 96          | 97          | 92          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 10 937 900                     | 681 394                   | <b>11 739 294</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 681 394                        | -681 394                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 80 466                    | <b>80 466</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>11 619 294</b>              | <b>80 466</b>             | <b>11 819 760</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 11 619 293        |
| årets vinst                                 | 80 466            |
|   | <b>11 699 759</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 11 699 759        |
|   | <b>11 699 759</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not<br>1 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |          | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |          |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |          | -123 799                  | -116 298                  |
| Personalkostnader   |          | 0                         | -2 200                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |          | <b>-123 799</b>           | <b>-118 498</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |          | <b>-123 799</b>           | <b>-118 498</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |          |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                              |          | 144 825                   | 933 349                   |
| Ränteintäkter   |          | 100 408                   | 145 691                   |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |          | 0                         | -229 662                  |
| Räntekostnader  |          | -19 938                   | -12 287                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |          | <b>225 295</b>            | <b>837 091</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |          | <b>101 496</b>            | <b>718 593</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |          | <b>101 496</b>            | <b>718 593</b>            |
| <b>Skatter</b>  |          |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |          | -21 030                   | -37 199                   |
| <b>Årets resultat</b>   |          | <b>80 466</b>             | <b>681 394</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 2, 3 | 1 137 576        | 1 137 576        |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4    | 3 000 000        | 3 000 000        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 5    | 4 227 199        | 4 019 521        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |      | <b>8 364 775</b> | <b>8 157 097</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |      | <b>8 364 775</b> | <b>8 157 097</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar                            |  | 21 077         | 943            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 140 246        | 140 246        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>161 323</b> | <b>141 189</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 3 711 733        | 3 892 212        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>3 711 733</b> | <b>3 892 212</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>3 873 056</b> | <b>4 033 401</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 237 831

12 190 498

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 100 000        | 100 000        |
| Reservfond                       | 20 000         | 20 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat             | 11 619 293        | 10 937 899        |
| Årets resultat                  | 80 466            | 681 394           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>11 699 759</b> | <b>11 619 293</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>11 819 759</b> | <b>11 739 293</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Övriga skulder                    | 6 | 412 072        | 392 674        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> |   | <b>412 072</b> | <b>392 674</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |  |              |               |
|--|--|--------------|---------------|
| Skatteskulder                                |  | 0            | 52 531        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |  | 6 000        | 6 000         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |  | <b>6 000</b> | <b>58 531</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 237 831

12 190 498

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

|                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 3 750 000        | 3 750 000        |
|                    | <b>3 750 000</b> | <b>3 750 000</b> |

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 137 576        | 1 137 576        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 137 576</b> | <b>1 137 576</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 137 576</b> | <b>1 137 576</b> |

### Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag

| Namn         | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>Andelar | Bokfört<br>värde |
|--------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Natselmag AB | 33%               | 33%                 | 166              | 1 137 576        |
|              |                   |                     |                  | <b>1 137 576</b> |

  

|              |               |                    |
|--------------|---------------|--------------------|
|              | <b>Org.nr</b> | <b>Säte</b>        |
| Natselmag AB | 559006-6824   | Lysekils<br>Kommun |

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 000 000        | 3 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 259 487        | 2 859 970        |
| Inköp   | 207 678          | 1 399 517        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 467 165</b> | <b>4 259 487</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -239 966         | 0                |
| Årets nedskrivningar                            | 0                | -239 966         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-239 966</b>  | <b>-239 966</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 227 199</b> | <b>4 019 521</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

Skulden är till bolagets ägare. Amortering sker vid anfordran

|                      | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Lån Gunnie Jacobsson | 412 072        | 392 674        |
|                      | <b>412 072</b> | <b>392 674</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lysekil 2024-05-21

*Gunnie Jacobsson*  
Gunnie Jacobsson  
Ordförande

*Robert Carlén*  
Robert Carlén

*Arne Lundqvist*  
Arne Lundqvist