

ÅRSREDOVISNING

för

Freimans Fastigheter AB

Org.nr. 559264-3588

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pernilla Hålen, Styrelseledamot
2023-12-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ockelbo

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	924 927	49 877	0
Resultat efter finansiella poster	152 918	-63 476	-519 007
Soliditet (%)	10	40	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 030 994	-63 476	992 518
Balanseras i ny räkning		-63 476	63 476	0
Årets resultat			152 918	152 918
Belopp vid årets utgång	25 000	967 518	152 918	1 145 436

2023-06-30

2022-06-30

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

1 000 000

1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	967 518
Årets resultat	152 918
	<u>1 120 436</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 120 436
	<u>1 120 436</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Freimans Fastigheter AB

Org.nr. 559264-3588

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		924 927	49 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>924 927</u>	<u>49 877</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 644	-78 578
Personalkostnader	2	0	-3 004
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-25 128</u>	<u>-31 709</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-270 772</u>	<u>-113 291</u>
Rörelseresultat		654 155	-63 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-501 321</u>	<u>-62</u>
Summa finansiella poster		<u>-501 237</u>	<u>-62</u>
Resultat efter finansiella poster		152 918	-63 476
Resultat före skatt		152 918	-63 476
Årets resultat		<u>152 918</u>	<u>-63 476</u>

Freimans Fastigheter AB

Org.nr. 559264-3588

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>0</u>	<u>48 369</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	48 369
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 584 498	111 525
Inventarier, verktyg och installationer	5	917 513	151 672
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>248 946</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 502 011	512 143
Summa anläggningstillgångar		11 502 011	560 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		322 750	62 500
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		818	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>143 750</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		467 318	62 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1</u>	<u>1 285 889</u>
Summa kassa och bank		1	1 285 889
Summa omsättningstillgångar		467 319	1 348 419
SUMMA TILLGÅNGAR		11 969 330	1 908 931

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		967 518	1 030 994
Årets resultat		152 918	-63 476
Summa fritt eget kapital		<u>1 120 436</u>	<u>967 518</u>
Summa eget kapital		1 145 436	992 518
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 044 757	0
Skulder till koncernföretag		230 000	0
Övriga skulder		1 273 437	773 437
Summa långfristiga skulder		<u>9 548 194</u>	<u>773 437</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		172 003	27 338
Skulder till koncernföretag		5 000	9 067
Övriga skulder		936 993	106 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 704	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1 275 700</u>	<u>142 976</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 969 330	1 908 931

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
--	------

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0	0

Freimans Fastigheter AB

Org.nr. 559264-3588

Noter till balansräkningen

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	50 500	0
	Inköp	0	50 500
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-50 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	50 500
	Ingående avskrivningar	-2 131	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>2 131</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	0	-2 131
	Redovisat värde	0	48 369
Not 4	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	111 525	0
	Inköp	<u>10 472 973</u>	<u>111 525</u>
	Utgående anskaffningsvärden	10 584 498	111 525
	Redovisat värde	10 584 498	111 525
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	181 250	0
	Inköp	<u>793 100</u>	<u>181 250</u>
	Utgående anskaffningsvärden	974 350	181 250
	Ingående avskrivningar	-29 578	0
	Årets avskrivningar	<u>-27 259</u>	<u>-29 578</u>
	Utgående avskrivningar	-56 837	-29 578
	Redovisat värde	917 513	151 672

Freimans Fastigheter AB

Org.nr. 559264-3588

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ockelbo

Pernilla Hålen

Pernilla Hålen

2023-12-14