

Årsredovisning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Digero Förvaltning AB

556586-2447

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Linköping 2025-04-11


Roger Ferm

Årsredovisning

Digero Förvaltning AB

556586-2447

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Vansito Fastigheter AB 556311-1623, Tornby Fastigheter AB 556885-7089, Navkapseln AB 556133-7394, Trantärnan Fastigheter AB 556726-2281.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget EKAB Kontorsmaskiner AB, org nr 556203-6391 fusionerats upp i moderbolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	6 538	5 577	5 047	4 930	4 799
Resultat efter finansiella poster	1 712	819	850	928	687
Soliditet %	36	33	23	19	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 638 269	3 389 805
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-550 000	
Återbetalning av aktieägartillskott			-1 500 000	
Balanseras i ny räkning			3 389 805	-3 389 805
Fusionsdifferens			357 853	
Årets resultat				3 420 161
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 335 927	3 420 161

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 335 927
Årets resultat	3 420 161
Summa	20 756 088

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	540 000
Balanseras i ny räkning	20 216 088
Summa	20 756 088

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 537 770	5 577 266
Övriga rörelseintäkter	7 130	57 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 544 900	5 634 627
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 516 910	-1 150 508
Personalkostnader	-1 542 199	-1 881 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 238 457	-908 178
Summa rörelsekostnader	-4 297 566	-3 940 607
Rörelseresultat	2 247 334	1 694 020
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	-244 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98 028	148 137
Räntekostnader och liknande resultatposter	-633 500	-779 028
Summa finansiella poster	-535 472	-875 191
Resultat efter finansiella poster	1 711 862	818 829
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	4 210 000	5 100 000
Förändring av periodiseringsfonder	-1 500 000	-1 560 000
Summa bokslutsdispositioner	2 710 000	3 540 000
Resultat före skatt	4 421 862	4 358 829
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 001 701	-969 024
Årets resultat	3 420 161	3 389 805

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 678 217	12 370 083
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	451 237	492 259
Summa materiella anläggningstillgångar		19 129 454	12 862 342

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	39 818 742	45 158 890
Fordringar hos koncernföretag	7	710 000	360 000
Andra långfristiga fordringar	8	10 600 000	10 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 128 742	56 118 890

Summa anläggningstillgångar		70 258 196	68 981 232
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 574 971	1 542 746
Fordringar hos koncernföretag		–	1 850 000
Övriga fordringar		131 466	76 754
Summa kortfristiga fordringar		1 706 437	3 469 500

Kassa och bank

Kassa och bank		4 244 881	1 288 549
Summa kassa och bank		4 244 881	1 288 549

Summa omsättningstillgångar		5 951 318	4 758 049
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

76 209 514

73 739 281

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 335 927	15 638 269
Årets resultat	3 420 161	3 389 805
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>20 756 088</i>	<i>19 028 074</i>
Summa eget kapital	20 876 088	19 148 074
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	9 8 440 000	6 940 000
Summa obeskattade reserver	8 440 000	6 940 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 13 000 000	13 000 000
Skulder till koncernföretag	11 31 482 635	32 442 635
Summa långfristiga skulder	44 482 635	45 442 635
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	416 896	402 612
Skatteskulder	129 400	49 596
Övriga skulder	400 946	377 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 463 549	1 379 256
Summa kortfristiga skulder	2 410 791	2 208 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	76 209 514	73 739 281

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda

2

3

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	23 447 853	23 447 853
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Fusion	9 475 625	–
Utgående anskaffningsvärden	32 923 478	23 447 853
Ingående avskrivningar	-11 077 770	-10 210 626
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Fusion	-1 970 056	–
Årets avskrivningar	-1 197 435	-867 144
Utgående avskrivningar	-14 245 261	-11 077 770
Redovisat värde	18 678 217	12 370 083

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	921 545	921 545
Utgående anskaffningsvärden	921 545	921 545
Ingående avskrivningar	-921 545	-921 545
Utgående avskrivningar	-921 545	-921 545
Redovisat värde	0	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	933 398	933 398
	Utgående anskaffningsvärden	933 398	933 398
	Ingående avskrivningar	-441 139	-400 105
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-41 022	-41 034
	Utgående avskrivningar	-482 161	-441 139
	Redovisat värde	451 237	492 259

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 158 890	39 818 742
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	5 340 148
	Utgående anskaffningsvärden	45 158 890	45 158 890
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Fusion	-5 340 148	-
	Utgående nedskrivningar	-5 340 148	-
	Redovisat värde	39 818 742	45 158 890

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	360 000	1 660 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	350 000	-
	Reglerade fordringar	-	-1 300 000
	Utgående anskaffningsvärden	710 000	360 000
	Redovisat värde	710 000	360 000

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 600 000	15 560 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	9 500 000	-
	Reglerade fordringar	-9 500 000	-4 960 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 600 000	10 600 000
	Redovisat värde	10 600 000	10 600 000

Not 9	Periodiseringsfonder	2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond 2019	1 400 000	1 400 000
	Periodiseringsfond 2020	1 300 000	1 300 000
	Periodiseringsfond 2021	1 090 000	1 090 000
	Periodiseringsfond 2022	1 590 000	1 590 000
	Periodiseringsfond 2023	1 560 000	1 560 000
	Periodiseringsfond 2024	1 500 000	—
	Summa	8 440 000	6 940 000

Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 000 000	13 000 000

Not 11	Långfristiga skulder		
	Ingen fastställd amorteringsplan finns gällande koncernskulderna.	31 482 635	33 242 635

Not 12	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
	Summa ställda säkerheter	28 000 000	28 000 000

Not 13	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	46 360 000	46 360 000
	Borgensförbindelser avseende dotterbolagens bankkrediter		

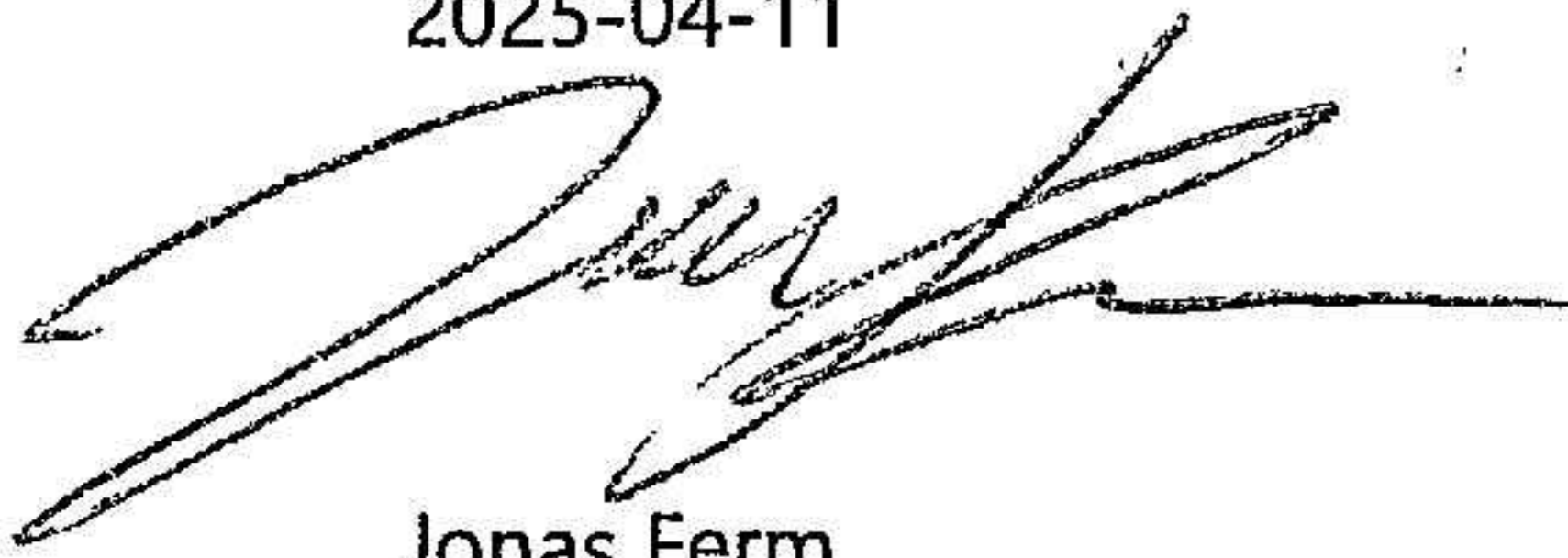
2025050235816

UNDERSKRIFTER

Linköping)



Roger Ferm
2025-04-11

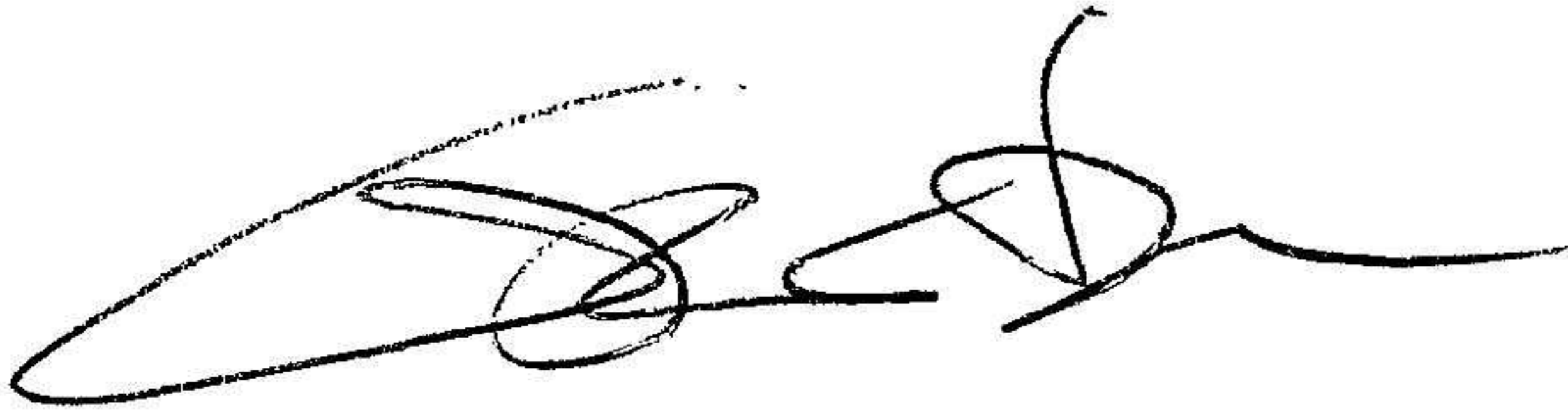


Jonas Ferm
2025-04-11



Andreas Ferm
2025-04-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11



Gustav Kronsjö Wänström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Digero Förvaltning AB, org nr 556586-2447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Digero Förvaltning AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Digero Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Digero Förvaltning AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Digero Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

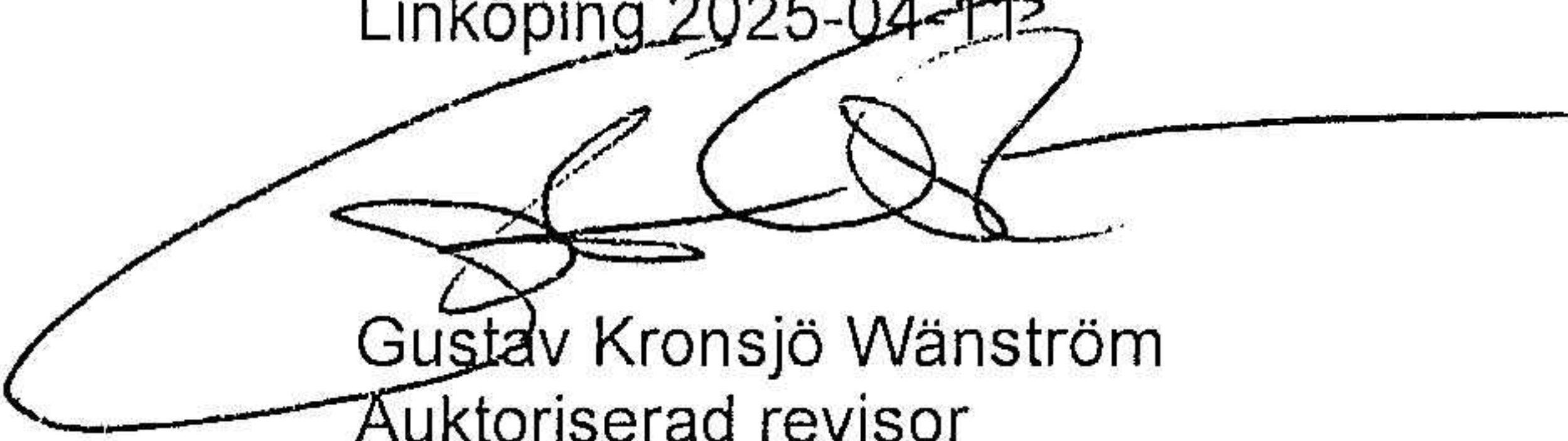
* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-04-11



Gustav Kronsjö Wänström
Auktoriserad revisor