

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skårtorp 1:227 AB

Org.nr. 559118-3982

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skårtorp 1:227 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31/5-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 31/5-23



Leif Andersson

# Skårtorp 1:227 AB

Org.nr. 559118-3982

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Skårtorp 1:227.

Företagets säte är Mölndal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets mark har sedan senare delen av 2019 hyrts ut till långtidsparkering. Under större delen av 2020 och hela 2021 har hyresgästen erhållit hyresfritt som en följd av Corona-pandemin. Från sista kvartalet 2022 har fastigheten återigen haft betalande hyresgäster.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	141 000	0	127 445	133 486
Resultat efter finansiella poster	74 086	-71 899	36 696	56 602
Soliditet (%)	7,76	6,43	3,04	2,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

De ökade intäkterna beror på att bolaget har fått nya hyresgäster i fastigheten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	270 700	-71 899	248 801
Balanseras i ny räkning		-71 899	71 899	0
Årets resultat			73 641	73 641
Belopp vid årets utgång	50 000	198 801	73 641	322 442
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2022-12-31 200 000		2021-12-31 200 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	198 801
Årets resultat	73 641
	<u>272 442</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>272 442</u>
	272 442

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Skårtorp 1:227 AB**

Org.nr. 559118-3982

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		141 000	0
Övriga rörelseintäkter		6 075	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>147 075</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 227	-43 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 720	-28 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-72 947</u>	<u>-71 899</u>
<b>Rörelseresultat</b>		74 128	-71 899
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-42</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		74 086	-71 899
<b>Resultat före skatt</b>		74 086	-71 899
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-445	0
<b>Årets resultat</b>		<u>73 641</u>	<u>-71 899</u>

2023060117235

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2 3 536 471

3 536 471

3 536 471

3 565 191

3 565 191

3 565 191

354 469

16 986

371 455

0

26 147

26 147

242 779

242 779

272 463

272 463

614 234

298 610

**4 150 705**

**3 863 801**

*sk*

2023060117234

**Skårtorp 1:227 AB**

Org.nr. 559118-3982

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

198 801

270 700

Årets resultat

73 641

-71 899

**Summa fritt eget kapital**

272 442

198 801

**Summa eget kapital**

322 442

248 801

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

2 900 000

2 900 000

**Summa långfristiga skulder**

2 900 000

2 900 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 344

0

Övriga skulder

768 344

700 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 575

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

928 263

715 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 150 705

3 863 801

2023060117235

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och mark

Markanläggning

Antal år

0

20

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 651 351

3 651 351

Utgående anskaffningsvärden

3 651 351

3 651 351

Ingående avskrivningar

-86 160

-57 440

Årets avskrivningar

-28 720

-28 720

Utgående avskrivningar

-114 880

-86 160

Redovisat värde

3 536 471

3 565 191

*Taxeringsvärden*

Mark

1 020 000

1 020 000

Byggnader

167 000

167 000

1 187 000

1 187 000

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

2 900 000

2 900 000

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Möln dal

31/5-23

Leif Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/5-23 .



Heléne Abenius

Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Skårtoorp 1:227 AB  
Org.nr. 559118-3982

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skårtoorp 1:227 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skårtoorp 1:227 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skårtoorp 1:227 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skårtoorp 1:227 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skårtoorp 1:227 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 maj 2023



Heléne Abenius  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

