

Årsredovisning för  
**Energen Fastigheter AB**  
556619-9567

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Energen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-02-22



Madeleine Pettersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Energen Fastigheter AB, 556619-9567 får härmed avge årsredovisning för 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har betalats.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000		1 019 504
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			518 414
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 537 918</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 019 504
årets resultat	518 414
<b>Totalt</b>	<b>1 537 918</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 537 918
<b>Summa</b>	<b>1 537 918</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 809 052	1 735 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 809 052</b>	<b>1 735 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-784 164	-708 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-185 654	-185 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-969 818</b>	<b>-894 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>839 234</b>	<b>840 645</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 660	-163 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-185 660</b>	<b>-163 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>653 574</b>	<b>676 652</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>653 574</b>	<b>516 652</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 160	-106 687
<b>Årets resultat</b>		<b>518 414</b>	<b>409 965</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 700 361	3 886 015
Summa materiella anläggningstillgångar		3 700 361	3 886 015
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 700 361</b>	<b>3 886 015</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		749 667	242 941
Summa kassa och bank		749 667	242 941
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>749 667</b>	<b>242 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 450 028</b>	<b>4 128 956</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 019 504	609 539
Årets resultat		518 414	409 965
Summa fritt eget kapital		1 537 918	1 019 504
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 637 918</b>	<b>1 119 504</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		410 000	410 000
Summa obeskattade reserver		410 000	410 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 220 280	2 370 280
Summa långfristiga skulder		2 220 280	2 370 280
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		29 583	81 170
Övriga skulder		47 743	61 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 504	86 192
Summa kortfristiga skulder		181 830	229 172
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 450 028</b>	<b>4 128 956</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 015 000	5 015 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 015 000</b>	<b>5 015 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Som Komplementär i Trivsbo KB	-	7 812
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>-</b>	<b>7 812</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	185 654	185 654
<b>Summa</b>	<b>185 654</b>	<b>185 654</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 270 273	6 270 273
	6 270 273	6 270 273
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 384 258	-2 198 604
-Årets avskrivning enligt plan	-185 654	-185 654
	-2 569 912	-2 384 258
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 700 361</b>	<b>3 886 015</b>

## Underskrifter

Halmstad 2023-02-22

  
Madeleine Pettersson

2023022412383