

Årsredovisning för
Käringöns Sjöbod 1 AB

559155-9330

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Abrahamsson
Styrelseledamot

2023-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Käringöns Sjöbod 1 AB, 559155-9330, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Orust registrerades år 2018 och bedriver sedan hösten 2021 fastighetsförvaltning av egna fastigheten Käringön 1:268.

Bolaget är helägt dotterbolag till Slottsbergets Förvaltnings AB, 556349-6669, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	387 343	34 402	536 578	1 108 406
Resultat efter finansiella poster	98 988	-108 772	-467	4 466
Soliditet %	3	1	46	42

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	100 022	-108 772
Balanseras i ny räkning		-108 772	108 772
Årets resultat			98 988
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 750	98 988

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-8 750
Årets resultat	98 988
Summa	90 238

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	90 238
Summa	90 238

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		387 343	34 402
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-2 000
Övriga rörelseintäkter		3 486	250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		390 829	32 652
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 166	-40 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 508	-89 508
Summa rörelsekostnader		-228 674	-129 928
Rörelseresultat		162 155	-97 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 363	-11 520
Summa finansiella poster		-63 167	-11 496
Resultat efter finansiella poster		98 988	-108 772
Resultat före skatt		98 988	-108 772
Årets resultat		98 988	-108 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 032 609	5 120 417
Inventarier, verktyg och installationer	3	708	2 408
Summa materiella anläggningstillgångar		5 033 317	5 122 825
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	18 720	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 720	0
Summa anläggningstillgångar		5 052 037	5 122 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 669	0
Övriga fordringar		18 259	18 240
Summa kortfristiga fordringar		64 928	18 240
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 276	16 426
Summa kassa och bank		93 276	16 426
Summa omsättningstillgångar		158 204	34 666
SUMMA TILLGÅNGAR		5 210 241	5 157 491

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 750	100 022
Årets resultat		98 988	-108 772
Summa fritt eget kapital		90 238	-8 750
Summa eget kapital		140 238	41 250
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 240 000	3 360 000
Övriga skulder		35 000	35 000
Summa långfristiga skulder		3 275 000	3 395 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		1 605 141	1 591 917
Skatteskulder		6 384	5 838
Övriga skulder		63 478	3 486
Summa kortfristiga skulder		1 795 003	1 721 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 210 241	5 157 491

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 208 225	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 208 225
Utgående anskaffningsvärden	5 208 225	5 208 225
Ingående avskrivningar	-87 808	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 808	-87 808
Utgående avskrivningar	-175 616	-87 808
Redovisat värde	5 032 609	5 120 417

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående anskaffningsvärden	8 500	8 500
Ingående avskrivningar	-6 092	-4 392
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 700	-1 700
Utgående avskrivningar	-7 792	-6 092
Redovisat värde	708	2 408

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	18 720	0
Utgående anskaffningsvärden	18 720	0
Redovisat värde	18 720	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 760 000	2 880 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Orust

Gunnar Abrahamsson
Gunnar Abrahamsson
Styrelseledamot

2023-03-09

Datum