

Årsredovisning

Fastighets AB MAXÅKE

556912-9926

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Carlsson

2026-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, lokaluthyrning samt uthyrning av parkeringsplatser. Bolaget arrenderar fastigheten Glödlampan 1 på Ranhammarsvägen 5 i Bromma.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	742	742	708	702
Resultat efter finansiella poster	-234	-109	-126	-98
Balansomslutning	4 086	3 793	4 121	4 425
Soliditet %	3	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	12 883	770	113 653
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		770	-770	0
- Årets resultat			4 952	4 952
- Belopp vid årets utgång	100 000	13 653	4 952	118 605

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 653
<i>Årets resultat</i>	<i>4 952</i>
<i>Summa</i>	<i>18 605</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 605
<i>Summa</i>	<i>18 605</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	742 139	742 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	742 139	742 139
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-661 527	-532 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 476	-246 476
Summa rörelsekostnader	-908 003	-778 712
Rörelseresultat	-165 864	-36 573
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 905	598
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 804	-73 056
Summa finansiella poster	-67 899	-72 458
Resultat efter finansiella poster	-233 763	-109 031
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	240 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner	240 000	110 000
Resultat före skatt	6 237	969
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 285	-199
Årets resultat	4 952	770

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 366 841	3 613 317
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 366 841</i>	<i>3 613 317</i>
Summa anläggningstillgångar		3 366 841	3 613 317
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		447 169	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 339	76 115
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>466 508</i>	<i>76 134</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 198	103 946
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>252 198</i>	<i>103 946</i>
Summa omsättningstillgångar		718 706	180 080
SUMMA TILLGÅNGAR		4 085 547	3 793 397

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 653	12 883
Årets resultat	4 952	770
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>18 605</i>	<i>13 653</i>
Summa eget kapital	118 605	113 653
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 3 250 000	3 490 000
Summa långfristiga skulder	3 250 000	3 490 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 218	8 561
Skulder till koncernföretag	82 300	85 550
Skatteskulder	1 484	382
Övriga skulder	33 662	15 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	590 278	80 086
Summa kortfristiga skulder	716 942	189 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 085 547	3 793 397

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	69 800	73 050

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 344 717	6 344 717
Utgående anskaffningsvärden	6 344 717	6 344 717
Ingående avskrivningar	-2 731 400	-2 484 924
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-246 476	-246 476
Utgående avskrivningar	-2 977 876	-2 731 400
Redovisat värde	3 366 841	3 613 317

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående avskrivningar	-30 000	-30 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 250 000	3 490 000

Not 6 Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Förvaltnings AB Rehse, orgnr 556526-1756, är moderbolag till Fastighets AB MAXÅKE.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-09

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Åke Carlsson

Åke Carlsson

2026-04-09