

**Årsredovisning**  
för  
**KHT i Helsingborg AB**  
556914-1327

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kaj Holmqvist, Styrelseledamot  
2026-01-17

Styrelsen för KHT i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

KHT i Helsingborg ABs huvudsakliga verksamhet består av förvaltning av fast och lös egendom, företrädesvis värdepapper, samt att bedriva härmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	432	1 302	1 202	-1 196
Soliditet (%)	99,92	99,97	75,92	100,00

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 673 699	1 299 720	<b>7 023 419</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 299 720	-1 299 720	<b>0</b>
Årets resultat			429 943	<b>429 943</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 973 419</b>	<b>429 943</b>	<b>5 453 362</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 973 419
årets vinst	429 943
	<b>5 403 362</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (100 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	5 000 000
	403 362
	<b>5 403 362</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 900

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-1 900**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-1 900**

**-1 250**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

421 565

1 290 712

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 449

12 607

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-11

**Summa finansiella poster**

**434 014**

**1 303 308**

**Resultat efter finansiella poster**

**432 114**

**1 302 058**

**Resultat före skatt**

**432 114**

**1 302 058**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 171

-2 338

**Årets resultat**

**429 943**

**1 299 720**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

155 565

5 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**155 565**

**5 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**155 565**

**5 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 389

38

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 389**

**38**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 299 917

2 025 719

**Summa kassa och bank**

**5 299 917**

**2 025 719**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 302 306**

**2 025 757**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 457 871**

**7 025 757**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 973 419

5 673 699

Årets resultat

429 943

1 299 720

**Summa fritt eget kapital**

**5 403 362**

**6 973 419**

**Summa eget kapital**

**5 453 362**

**7 023 419**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 509

2 338

**Summa kortfristiga skulder**

**4 509**

**2 338**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 457 871**

**7 025 757**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	14 000 000
Avgående fordringar	-4 844 435	-9 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 565</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 565</b>	<b>5 000 000</b>

Posten avser Kapitalförsäkring.

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KHT Förvaltning AB, Org. nr 559355-9494, säte i Helsingborg.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-12

Helsingborg

*Kaj Holmqvist*  
Kaj Holmqvist

2026-01-14