

# Årsredovisning

för

## JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB

556719-6638

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ottosson, Styrelseledamot

2024-11-11

Styrelsen för JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, service och reparationer av båtar och fartyg samt fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i egna lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joinme Holding AB, 559002-1282, med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	5 273	4 627	4 406	3 692
Resultat efter finansiella poster	-138	318	394	653
Soliditet (%)	34	33	30	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 987 841	289 959	<b>4 377 800</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		289 959	-289 959	<b>0</b>
Årets resultat			25 694	<b>25 694</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 277 800</b>	<b>25 694</b>	<b>4 403 494</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 277 800
årets vinst	25 694
	<b>4 303 494</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	3 303 494
	<b>4 303 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 273 429	4 627 312
Övriga rörelseintäkter		66 342	317 192
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 339 771</b>	<b>4 944 504</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 706 261	-1 758 346
Övriga externa kostnader		-1 421 528	-879 750
Personalkostnader	2	-1 473 436	-1 232 084
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 039	-395 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 985 264</b>	<b>-4 265 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>354 507</b>	<b>679 037</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-492 814	-361 351
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-492 813</b>	<b>-361 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-138 306</b>	<b>317 686</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-24 225
Förändring av överavskrivningar		164 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>164 000</b>	<b>-24 225</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 694</b>	<b>293 461</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 502
<b>Årets resultat</b>		<b>25 694</b>	<b>289 959</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 763 222	8 051 292
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 311 209	1 407 178
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 074 431</b>	<b>9 458 470</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 276 560	2 829 591
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 276 560</b>	<b>2 829 591</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 350 991</b>	<b>12 288 061</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		77 466	144 968
Förskott till leverantörer		0	65 000
<b>Summa varulager</b>		<b>77 466</b>	<b>209 968</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 646	439 338
Fordringar hos koncernföretag		1 609 376	900 000
Övriga fordringar		49 600	45 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 004	68 435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 954 626</b>	<b>1 453 756</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		609 037	597 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>609 037</b>	<b>597 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 641 129</b>	<b>2 260 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 992 120</b>	<b>14 548 807</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 277 800	3 987 841
Årets resultat		25 694	289 959
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 303 494</b>	<b>4 277 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 403 494</b>	<b>4 377 800</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		379 174	543 174
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>379 174</b>	<b>543 174</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	8 061 987	8 386 731
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 061 987</b>	<b>8 386 731</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	324 744	324 744
Leverantörsskulder		164 956	383 577
Övriga skulder		426 412	318 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 353	214 694
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 147 465</b>	<b>1 241 102</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 992 120</b>	<b>14 548 807</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 052 693	15 052 693
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 052 693</b>	<b>15 052 693</b>
Ingående avskrivningar	-7 001 401	-6 713 332
Årets avskrivningar	-288 070	-288 069
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 289 471</b>	<b>-7 001 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 763 222</b>	<b>8 051 292</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 502 725	2 502 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 502 725</b>	<b>2 502 725</b>
Ingående avskrivningar	-1 095 547	-988 329
Årets avskrivningar	-95 969	-107 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 191 516</b>	<b>-1 095 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 311 209</b>	<b>1 407 178</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 853 816	3 211 236
Tillkommande fordringar	225 600	372 625
Avgående fordringar	-802 856	-730 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 276 560</b>	<b>2 853 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 276 560</b>	<b>2 853 816</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 763 011	7 087 755
	<b>6 763 011</b>	<b>7 087 755</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 386 731 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 061 987	8 386 731
	<b>8 061 987</b>	<b>8 386 731</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 744	324 744
	<b>324 744</b>	<b>324 744</b>

Laholm 2024-11-05

*Jonas Ottosson*  
Jonas Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-08

*Åsa Ragnarsson*  
Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB

Org.nr 556719-6638

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JOIN ME Fastighetsförvaltning och Marinteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med



hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2024-11-08

*Åsa Ragnarsson*  
Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor