

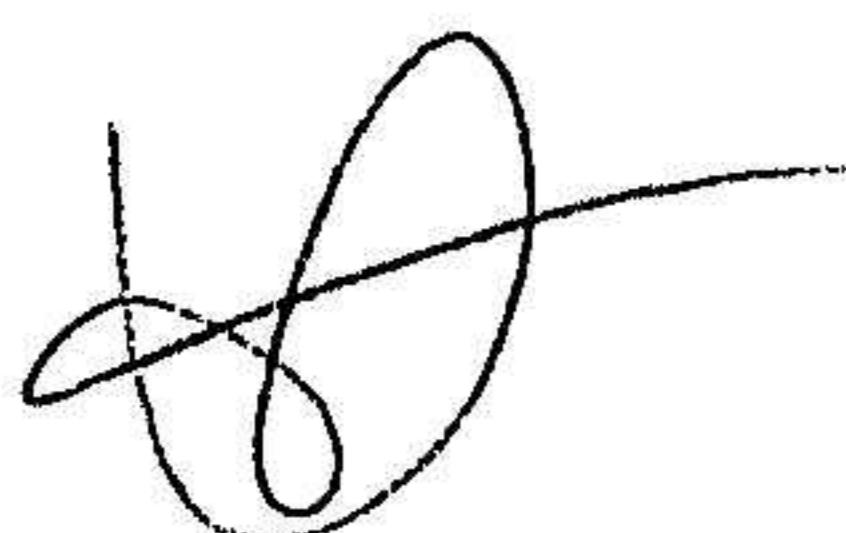
Årsredovisning
för
Danderydskontoret AB
556795-0901
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Danderydskontoret AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd 2023-03-16



Mattias Mardini

Årsredovisning
för
Danderydskontoret AB
556795-0901
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Danderydskontoret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Danderyd under varumärket Fastighetsbyrån.

Bostadsmarknaden har påverkats negativt av de stigande räntorna och inflationen under 2022. Dessa faktorer har i sin tur påverkat hela fastighetsbranschen negativt.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 051	7 588	5 308	5 006
Resultat efter finansiella poster	457	943	1 068	702
Soliditet (%)	23	57	64	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 850 445	1 912 511	3 862 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 750 000		-3 750 000
Balanseras i ny räkning		1 912 511	-1 912 511	0
Årets resultat			353 147	353 147
Belopp vid årets utgång	100 000	12 956	353 147	466 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 955
årets vinst	353 147
	366 102
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	16 102
	366 102

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 051 204	7 588 485
Övriga rörelseintäkter		0	13 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 051 204	7 602 369
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 858 679	-2 522 009
Personalkostnader	2	-3 722 912	-4 130 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 358	-16 358
Summa rörelsekostnader		-6 597 949	-6 668 741
Rörelseresultat		453 255	933 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 972	11 093
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 607	-2 132
Summa finansiella poster		3 365	8 961
Resultat efter finansiella poster		456 620	942 589
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 488 700
Summa bokslutsdispositioner		0	1 488 700
Resultat före skatt		456 620	2 431 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 473	-518 778
Årets resultat		353 147	1 912 511

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

16 358

Summa materiella anläggningstillgångar

0

16 358

Summa anläggningstillgångar

0

16 358

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

15 000

Fordringar hos koncernföretag

218 164

0

Övriga fordringar

10 101

18 025

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

195 835

203 843

Summa kortfristiga fordringar

424 100

236 868

Kassa och bank

Kassa och bank

1 577 418

6 172 117

Redovisningsmedel

1 866

385 000

Summa kassa och bank

1 579 284

6 557 117

Summa omsättningstillgångar

2 003 384

6 793 985

SUMMA TILLGÅNGAR

2 003 384

6 810 343

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 955

1 850 445

Årets resultat

353 147

1 912 511

Summa fritt eget kapital

366 102

3 762 956

Summa eget kapital

466 102

3 862 956

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

453 072

297 716

Skulder till koncernföretag

0

160 000

Skatteskulder

731 084

654 635

Övriga skulder

261 852

754 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 274

1 080 978

Summa kortfristiga skulder

1 537 282

2 947 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 003 384

6 810 343

2023032200907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 789	81 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 789	81 789
Ingående avskrivningar	-65 431	-49 074
Årets avskrivningar	-16 358	-16 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 789	-65 431
Utgående redovisat värde	0	16 358

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Spärrade bankmedel	170 000	170 000
	170 000	170 000

Danderydskontoret AB
Org.nr 556795-0901

8 (8)

Danderyd 2023-

Mattias Mardini
Ordförande

Shervin Hashemi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim
Auktoriserad Revisor

2023032200909

2023032200910



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.03.2023 14:49

SENT BY OWNER:
Josef Bergerheim • 15.03.2023 16:05

DOCUMENT ID:
B1bK6AL1x3

ENVELOPE ID:
B1ltTALyl2-B1bK6AL1x3

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Danderydskontoret AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATTIAS MARDINI mattias.mardini@fastighetsbyran.se	Signed	15.03.2023 16:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/09/18)
	Authenticated	15.03.2023 16:24	Low	IP: 81.229.60.122
2. SHERVIN HASHEMI shervin.hashemi@fastighetsbyran.se	Signed	16.03.2023 13:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/02/27)
	Authenticated	16.03.2023 13:46	Low	IP: 81.229.60.122
3. JOSEF BERGERHEIM josef.bergerheim@parameterrevision.se	Signed	16.03.2023 14:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/12/02)
	Authenticated	16.03.2023 14:49	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Danderydskontoret AB
Org.nr. 556795-0901

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Danderydskontoret AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danderydskontoret ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Danderydskontoret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danderydskontoret AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Danderydskontoret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

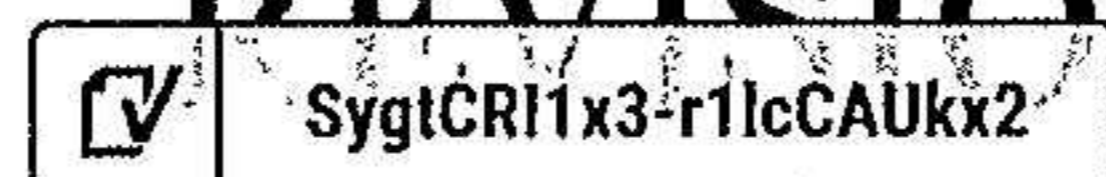
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

Parameter

REVISION



2023032200912

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim
Auktoriserad revisor

Parameter

REVISION

SygtCR1x3-r1lcCAUkx2

2 (2)

2023032200913



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.03.2023 14:50

SENT BY OWNER:
Josef Bergerheim · 15.03.2023 16:05

DOCUMENT ID:
r1lcCAUkx2

ENVELOPE ID:
SygtCRI1x3-r1lcCAUkx2

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Revisionsberättelse Danderydskontoret AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEF BERGERHEIM	Signed	16.03.2023 14:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/12/02)
josef.bergerheim@parameterrevisio n.se	Authenticated	16.03.2023 14:50	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed