

Årsredovisning

för

JJ&A Håby Fastigheter AB

559268-6207

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Brunström, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för JJ&A Håby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Lysekil kommun i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	104	73	126
Resultat efter finansiella poster	-378	-301	-343
Soliditet (%)	1,1	1,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt akitekapital	25 000	307 135	-300 616	31 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-300 616	300 616	0
Erhållna aktieägartillskott		375 000		375 000
Årets resultat			-377 972	-377 972
Belopp vid årets utgång	25 000	381 519	-377 972	28 547

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.025.000 kr (650.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 519
årets förlust	-377 972
	3 547
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 547
	3 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		104 199	73 467
Summa rörelseintäkter		104 199	73 467
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 540	-282 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 799	-36 931
Summa rörelsekostnader		-335 339	-319 165
Rörelseresultat		-231 140	-245 698
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-147 084	-54 924
Summa finansiella poster		-146 832	-54 918
Resultat efter finansiella poster		-377 972	-300 616
Resultat före skatt		-377 972	-300 616
Årets resultat		-377 972	-300 616

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

94 891

96 845

Summa immateriella anläggningstillgångar

94 891

96 845

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 392 659

2 428 758

Inventarier

5

37 824

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 430 483

2 428 758

Summa anläggningstillgångar

2 525 374

2 525 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4 000

Övriga fordringar

15 304

41 766

Summa kortfristiga fordringar

15 304

45 766

Kassa och bank

Kassa och bank

10 606

33 011

Summa kassa och bank

10 606

33 011

Summa omsättningstillgångar

25 910

78 777

SUMMA TILLGÅNGAR

2 551 284

2 604 380

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		381 519	307 135
Årets resultat		-377 972	-300 616
Summa fritt eget kapital		3 547	6 519
Summa eget kapital		28 547	31 519
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7, 8	840 000	892 500
Skulder till koncernföretag		1 565 172	1 523 032
Summa långfristiga skulder		2 405 172	2 415 532
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	52 500	52 500
Leverantörsskulder		8 747	40 738
Skatteskulder		5 343	0
Övriga skulder		32 170	36 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 805	27 203
Summa kortfristiga skulder		117 565	157 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 551 284	2 604 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 2%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	97 040	37 581
	97 040	37 581

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 680	
Inköp		97 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 680	97 680
Ingående avskrivningar	-835	
Årets avskrivningar	-1 954	-835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 789	-835
Utgående redovisat värde	94 891	96 845

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 506 871	2 506 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 506 871	2 506 871
Ingående avskrivningar	-78 113	-42 017
Årets avskrivningar	-36 099	-36 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 212	-78 113
Utgående redovisat värde	2 392 659	2 428 758

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	40 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 750	0
Årets avskrivningar	-2 746	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 746	0
Utgående redovisat värde	38 004	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 035 100	2 142 500
	2 035 100	2 142 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 892 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	840 000	892 500
	840 000	892 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 500	52 500
	52 500	52 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Andersson, 8082 Ekonomi AB

Lysekil 2024-06-26

Jonas Fransson
Jonas Fransson
Ordförande

Johan Brunström
Johan Brunström

Andreas Bäckström
Andreas Bäckström