

Årsredovisning för  
**Inmost Invest AB**

559211-0547

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

REYGAN ASSAREH  
Verkställande direktör

2024-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Inmost Invest AB, 559211-0547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna, bedriver verksamhet inom fastigheter och konsulttjänster.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat en fastighet (Vintergatan 2E ) samt gjort ytterligare två nya investeringar i fastigheter i Sverige (Fjärdringsmansvägen 136 & 138). Under året har arbete med omvandling av de inhandlade fastigheterna påbörjats med mål att omvandla dessa till flerbostadslägenheter och sedan uthyrning. Bolaget har även startat ett nytt affärsområde vilket omfattar förmedling av hyresbostäder till företag.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 065 330	1 347 899
Resultat efter finansiella poster	-833 309	982 360
Soliditet %	82,8	80,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 294 866	982 360
Balanseras i ny räkning		982 360	-982 360
Årets resultat			-833 309
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 277 226</b>	<b>-833 309</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 277 226
Årets resultat	-833 309
<b>Summa</b>	<b>17 443 917</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 443 917
<b>Summa</b>	<b>17 443 917</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 065 330	1 347 899
Övriga rörelseintäkter		93 349	181 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 158 679</b>	<b>1 529 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-698 634	-1 542 056
Handelsvaror		0	-271 407
Övriga externa kostnader		-992 449	-914 396
Personalkostnader	2	-100 854	-204 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 672	-307 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 100 609</b>	<b>-3 240 709</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-941 930</b>	<b>-1 711 546</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165 677	251 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 056	-57 907
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>108 621</b>	<b>2 693 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-833 309</b>	<b>982 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-833 309</b>	<b>982 360</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-833 309</b>	<b>982 360</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 100 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	917 428	1 226 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 017 428</b>	<b>1 226 100</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 064 972	8 789 972
Andra långfristiga fordringar	6	5 493 070	5 493 070
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 558 042</b>	<b>14 283 042</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 575 470</b>	<b>15 509 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		72 733	128 593
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>72 733</b>	<b>128 593</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 610	83 500
Övriga fordringar		266 994	2 500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 222	49 547
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>408 826</b>	<b>2 633 047</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		71 972	4 478 435
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 972</b>	<b>4 478 435</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>553 531</b>	<b>7 240 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 129 001</b>	<b>22 749 217</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 277 226	17 294 866
Årets resultat		-833 309	982 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 443 917</b>	<b>18 277 226</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 493 917</b>	<b>18 327 226</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 670 000
Övriga skulder		3 587 454	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 587 454</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Leverantörsskulder		144 956	80 323
Skatteskulder		28 770	84 343
Övriga skulder		-38 596	1 519 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-87 500	-52 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 630</b>	<b>1 751 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 129 001</b>	<b>22 749 217</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	9 100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 100 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 539 703	1 539 703
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 539 703</b>	<b>1 539 703</b>
Ingående avskrivningar	-313 603	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-308 672	-313 603
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-622 275</b>	<b>-313 603</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>917 428</b>	<b>1 226 100</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 789 972	8 789 972
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-3 725 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 064 972</b>	<b>8 789 972</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 064 972</b>	<b>8 789 972</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 493 070	5 493 070
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 493 070</b>	<b>5 493 070</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 493 070</b>	<b>5 493 070</b>

## Underskrifter

Sollentuna

*Reygan Assareh*  
Reygan Assareh  
Verkställande direktör

2024-07-28  
Datum