

**Årsredovisning**  
för  
**Leif Ivar Petterssons Fastighets AB**  
556665-5543

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Leif Ivar Petterssons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp den 12 september 2023



Leif Ivar Pettersson

2023092103349

# Årsredovisning

för

## Leif Ivar Petterssons Fastighets AB

556665-5543

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Leif Ivar Petterssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Leif Ivar Pettersson Holding AB, Org. nr 556881-6556.

Företaget har sitt säte i Tierp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 081	1 024	1 002	1 016
Resultat efter finansiella poster	-166	107	174	335
Balansomslutning	3 806	4 118	4 754	4 796
Soliditet (%)	46,3	46,1	38,1	34,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	1 339 923	63 378	1 703 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 378	-63 378	0
Årets resultat			-13 334	-13 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 403 301</b>	<b>-13 334</b>	<b>1 689 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 403 301
årets förlust	-13 334
	<b>1 389 967</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 389 967
	<b>1 389 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 081 010

1 023 741

Övriga rörelseintäkter

5 304

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 086 314**

**1 023 741**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-477 230

-391 136

Personalkostnader

3

-446 868

-213 569

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-246 496

-242 106

**Summa rörelsekostnader**

**-1 170 594**

**-846 811**

**Rörelseresultat**

**-84 280**

**176 930**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 054

-69 749

**Summa finansiella poster**

**-82 054**

**-69 749**

**Resultat efter finansiella poster**

**-166 334**

**107 181**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

153 000

-27 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**153 000**

**-27 000**

**Resultat före skatt**

**-13 334**

**80 181**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-16 803

**Årets resultat**

**-13 334**

**63 378**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1, 6	3 450 003	3 696 499
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 450 003</b>	<b>3 696 499</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 450 003

3 696 499

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		58 987	48 994
Övriga fordringar		79 460	62 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 348	14 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 795</b>	<b>126 346</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		202 209	294 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 209</b>	<b>294 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>356 004</b>	<b>421 016</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 806 007

4 117 515

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 403 301

1 339 923

Årets resultat

-13 334

63 378

**Summa fritt eget kapital**

**1 389 967**

**1 403 301**

**Summa eget kapital**

**1 689 967**

**1 703 301**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

243 000

**Summa obeskattade reserver**

**90 000**

**243 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 169 900

1 324 700

Övriga skulder

73 708

61 876

**Summa långfristiga skulder**

**1 243 608**

**1 386 576**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

154 800

154 800

Leverantörsskulder

38 629

38 647

Skulder till koncernföretag

400 000

400 000

Övriga skulder

75 921

79 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 083

111 598

**Summa kortfristiga skulder**

**782 433**

**784 639**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 806 007**

**4 117 515**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 385 184	6 275 130
Inköp	0	110 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 385 184</b>	<b>6 385 184</b>
Ingående avskrivningar	-2 688 685	-2 446 579
Årets avskrivningar	-246 496	-242 106
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 935 181</b>	<b>-2 688 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 450 003</b>	<b>3 696 499</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	264 062	264 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 062</b>	<b>264 062</b>
Ingående avskrivningar	-264 062	-264 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-264 062</b>	<b>-264 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas fem år efter balansdagen	550 700	705 500
	<b>550 700</b>	<b>705 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 324 700 (1 479 500 ) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 169 900	1 324 700
	<b>1 169 900</b>	<b>1 324 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 800	154 800
	<b>154 800</b>	<b>154 800</b>

2023092103356

Leif Ivar Petterssons Fastighets AB  
Org.nr 556665-5543

7 (7)

**Not 6 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning

<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
8 075 000	8 075 000
<b>8 075 000</b>	<b>8 075 000</b>

Tierp den 29 augusti 2023



Leif Ivar Pettersson