

Årsredovisning
för
Skogs Fastigheter i Visby AB
559162-0173

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Skog Carlsson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Skogs Fastigheter i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	342	379	334	198
Resultat efter finansiella poster	102	156	168	52
Balansomslutning	2 475	2 666	3 071	2 434
Soliditet (%)	20	15	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	203 751	78 666	332 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 666	-78 666	0
Årets resultat			80 833	80 833
Belopp vid årets utgång	50 000	282 417	80 833	413 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 417
årets vinst	80 833
	363 250
disponeras så att i ny räkning överföres	363 250
	363 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	341 924	378 640
Övriga rörelseintäkter	0	4 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	341 924	382 697

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-48 766	-52 270
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-104 391	-97 731
Summa rörelsekostnader	-153 157	-150 001
Rörelseresultat	188 767	232 696

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 591	-76 573
Summa finansiella poster	-86 591	-76 573
Resultat efter finansiella poster	102 176	156 123

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-32 000
Förändring av överavskrivningar	0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-57 000
Resultat före skatt	102 176	99 123

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 343	-20 457
Årets resultat	80 833	78 666

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	108 994	129 451
Summa immateriella anläggningstillgångar		108 994	129 451
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 051 608	2 116 847
Inventarier, verktyg och installationer	4	148 894	167 589
Summa materiella anläggningstillgångar		2 200 502	2 284 436
Summa anläggningstillgångar		2 309 496	2 413 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 393	37 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 929	198 646
Summa kortfristiga fordringar		155 322	235 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 962	16 299
Summa kassa och bank		9 962	16 299
Summa omsättningstillgångar		165 284	252 176
SUMMA TILLGÅNGAR		2 474 780	2 666 063

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 417	203 751
Årets resultat		80 833	78 666
Summa fritt eget kapital		363 250	282 417
Summa eget kapital		413 250	332 417
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 000	32 000
Ackumulerade överavskrivningar		61 000	61 000
Summa obeskattade reserver		93 000	93 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 413 750	1 428 750
Övriga skulder		531 241	591 241
Summa långfristiga skulder		1 944 991	2 019 991
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	15 000
Leverantörsskulder		2 080	182 711
Skatteskulder		1 052	22 944
Övriga skulder		5 406	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		23 539	220 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 474 780	2 666 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 572	204 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 572	204 572
Ingående avskrivningar	-75 121	-54 664
Årets avskrivningar	-20 457	-20 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 578	-75 121
Utgående redovisat värde	108 994	129 451

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 330 681	2 187 681
Inköp	0	143 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 330 681	2 330 681
Ingående avskrivningar	-213 834	-175 712
Årets avskrivningar	-65 239	-38 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 073	-213 834
Utgående redovisat värde	2 051 608	2 116 847

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 950	186 950
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 950	186 950
Ingående avskrivningar	-19 361	-666
Årets avskrivningar	-18 695	-18 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 056	-19 361
Utgående redovisat värde	148 894	167 589

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 458 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 413 750	1 428 750
	1 413 750	1 428 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	15 000
	15 000	15 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Skog Carlsson
Erik Skog Carlsson

2025-06-30