

Årsredovisning
för
Sävstaholm 2:408 AB
556834-6216

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Sävstaholm 2:408 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 474	1 429	1 350	1 331
Resultat efter finansiella poster	-170	321	-778	-1 079
Soliditet (%)	41,50	45,86	44,00	43,62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 982 005	-40 251	160 593	12 102 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 593	-160 593	0
Årets resultat			-158 572	-158 572
Belopp vid årets utgång	11 982 005	120 342	-158 572	11 943 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	120 342
årets förlust	-158 572
	-38 230
behandlas så att i ny räkning överföres	-38 230
	-38 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 474 090

1 429 029

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 474 090

1 429 029

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-44 648

-41 067

Övriga externa kostnader

-437 375

-2 736

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-293 168

-300 475

Summa rörelsekostnader

-775 191

-344 278

Rörelseresultat

698 899

1 084 751

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

315 143

24 398

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 184 499

-696 024

Summa finansiella poster

-869 356

-671 626

Resultat efter finansiella poster

-170 457

413 125

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-164 554

Summa bokslutsdispositioner

0

-164 554

Resultat före skatt

-170 457

248 571

Skatter

Skatt på årets resultat

11 885

-87 978

Årets resultat

-158 572

160 593

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 162 175	22 455 343
Summa materiella anläggningstillgångar		22 162 175	22 455 343
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	3 823 280
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	6 466 873	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 466 873	3 823 280
Summa anläggningstillgångar		28 629 048	26 278 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		464 830	460 653
Övriga fordringar		252	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 788	1 428
Summa kortfristiga fordringar		466 870	462 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22	282
Summa kassa och bank		22	282
Summa omsättningstillgångar		466 892	462 363
SUMMA TILLGÅNGAR		29 095 940	26 740 986

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		11 982 005	11 982 005
Summa bundet eget kapital		11 982 005	11 982 005
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 342	-40 251
Årets resultat		-158 572	160 593
Summa fritt eget kapital		-38 230	120 342
Summa eget kapital		11 943 775	12 102 347
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		164 554	164 554
Summa obeskattade reserver		164 554	164 554
Avsättningar			
Övriga avsättningar		3 281 889	3 293 774
Summa avsättningar		3 281 889	3 293 774
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 000 000	10 315 414
Summa långfristiga skulder		13 000 000	10 315 414
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Leverantörsskulder		145 467	8 477
Skulder till koncernföretag		6 376	0
Skatteskulder		92 101	97 428
Övriga skulder		89 914	90 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 864	368 523
Summa kortfristiga skulder		705 722	864 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 095 940	26 740 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012: 1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Stomme	110 år
Fasad	60 år
Tak	50 år
El	50 år
Rör	50 år
Ventilation	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När en materiell anläggningstillgång avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens värde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar ha upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Ingående anskaffningsvärden	24 000 000	24 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000 000	24 000 000
Ingående avskrivningar	-1 544 657	-1 244 182
Årets avskrivningar	-293 168	-300 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 837 825	-1 544 657
Utgående redovisat värde	22 162 175	22 455 343

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 823 280	2 117 325
Tillkommande fordringar		2 987 780
Avgående fordringar	3 823 280	-1 281 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 646 560	3 823 280
Utgående redovisat värde	7 646 560	3 823 280

Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	6 466 873	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 466 873	0
Utgående redovisat värde	6 466 873	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas inom två och fem år efter balansdagen	13 000 000	900 000
Skulder som ska betalas fem år senare efter balansdagen		9 415 414
	13 000 000	10 315 414

Sävstaholm 2:408 AB
Org.nr 556834-6216

8 (8)

Stockholm 2025-06-27

Irfan Turan
Irfan Turan
Ordförande