

Årsredovisning
för
MJMB Fastigheter AB
559194-5257

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Backlund, Styrelseledamot
2026-04-30

Styrelsen för MJMB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet i Sunne Kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	313	264	290	322
Resultat efter finansiella poster	78	-6	-13	92
Soliditet (%)	9,2	6,9	7,5	7,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	191 717	644	242 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		644	-644	0
Årets resultat			64 742	64 742
Belopp vid årets utgång	50 000	192 361	64 742	307 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 361
årets vinst	64 742
	257 103
disponeras så att i ny räkning överföres	257 103
	257 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		313 405	263 998
Övriga rörelseintäkter		855	797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		314 260	264 795
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 348	-84 647
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 389	-69 389
Summa rörelsekostnader		-158 737	-154 036
Rörelseresultat		155 523	110 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 056	-116 482
Summa finansiella poster		-77 058	-116 480
Resultat efter finansiella poster		78 465	-5 721
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		-19 000	30 000
Resultat före skatt		59 465	24 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		5 277	-23 635
Årets resultat		64 742	644

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 717 220

3 786 609

Summa materiella anläggningstillgångar

3 717 220

3 786 609

Summa anläggningstillgångar

3 717 220

3 786 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1

Summa kortfristiga fordringar

0

1

Kassa och bank

Kassa och bank

39 644

37 112

Summa kassa och bank

39 644

37 112

Summa omsättningstillgångar

39 644

37 113

SUMMA TILLGÅNGAR

3 756 864

3 823 722

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 361	191 717
Årets resultat		64 742	644
Summa fritt eget kapital		257 103	192 361
Summa eget kapital		307 103	242 361
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 000	29 000
Summa obeskattade reserver		48 000	29 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 007 250	2 100 250
Summa långfristiga skulder		2 007 250	2 100 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 165	0
Skulder till koncernföretag		1 234 400	1 284 400
Skatteskulder		49 088	60 887
Övriga skulder		106 858	106 824
Summa kortfristiga skulder		1 394 511	1 452 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 756 864	3 823 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2025

2024

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 179 940

4 179 940

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 179 940

4 179 940

Ingående avskrivningar

-393 331

-323 942

Årets avskrivningar

-69 389

-69 389

Utgående ackumulerade avskrivningar

-462 720

-393 331

Utgående redovisat värde

3 717 220

3 786 609

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 635 250	1 728 250
	1 635 250	1 728 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Sunne

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Ordförande
2026-04-29

Martin Backlund
Martin Backlund

2026-04-29

Maria Johansson
Maria Johansson

2026-04-30