

Årsredovisning för  
**Kvadratsmart Fastigheter AB**  
559097-3995

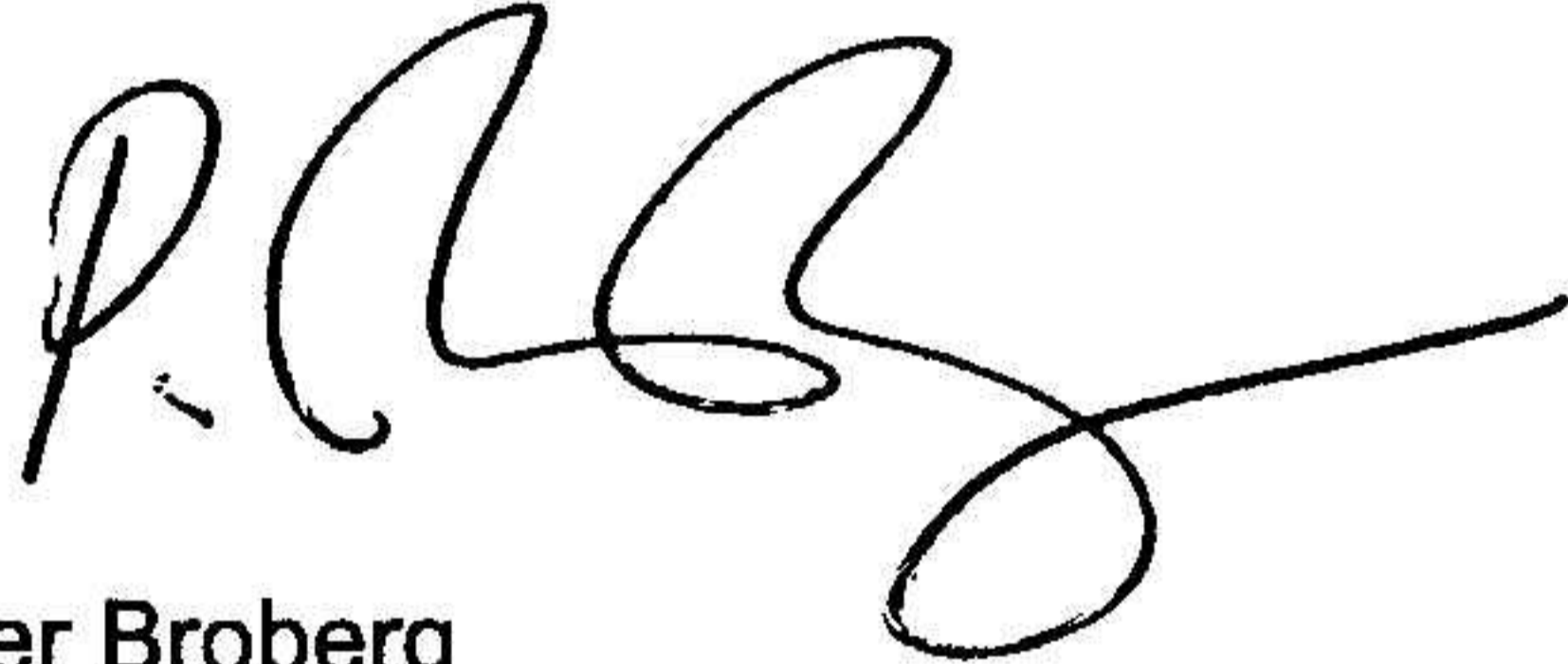
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

underskriven av



Peter Broberg  
Styrelseledamot  
2025-07-23

Årsredovisning för

# Kvadratsmart Fastigheter AB

559097-3995

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvadratsmart Fastigheter AB, 559097-3995, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017 och bedriver verksamhet inom fastighetsområdet med fokus på projektutveckling och förädling av fastigheter. Bolaget avser även att över tid bygga upp sitt fastighetsbestånd med hyreslägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bolagets tidigare år utvecklades framgångsrikt flera bostadsprojekt för olika bostadsrättsföreningar i svenska fjällen. Bolaget har under år 2024 startat ett nytt dotterbolag som en del i projektutvecklingsverksamheten. Dotterbolaget har förvärvat det tidigare fjällhotellet med AAA-läge i Björnrike och påbörjat en totalrenovering av fastigheten. När renoveringen är färdigställd år 2025 kommer bolagets fastighet att innehålla lokaler för restauranger, butiker, SPA & Pool, gym, lekland, nöjesavdelning, kafé etc. Kvadratsmart Fastigheter AB har under året också påbörjat utvecklingen av ytterligare projekt i direkt anslutning till ovan nämnd fastighet. Utvecklingen sker genom intressebolaget BSC Tomter Björnrike AB som projekterar ett helt nytt bostadsområde i Björnrike.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	67 046	0
Resultat efter finansiella poster	72 184	2 589	-83 229	185 590
Soliditet %	87,2	99,1	99,2	96,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 512 124	2 589
Balanseras i ny räkning		2 589	-2 589
Årets resultat			72 184
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 514 713</b>	<b>72 184</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	13 514 713
Årets resultat	72 184
<b>Summa</b>	<b>13 586 897</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	13 586 897
<b>Summa</b>	<b>13 586 897</b>

2025072517187

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 750

-22 176

**Summa rörelsekostnader**

**-26 750**

**-22 176**

**Rörelseresultat**

**-26 750**

**-22 176**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-54 267

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

172 690

191 066

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 489

-166 301

**Summa finansiella poster**

**98 934**

**24 765**

**Resultat efter finansiella poster**

**72 184**

**2 589**

**Resultat före skatt**

**72 184**

**2 589**

**Årets resultat**

**72 184**

**2 589**

2025072517188

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	50 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 509 602	106 369
Andra långfristiga fordringar		6 500 000	6 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 059 602</b>	<b>6 606 369</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**14 059 602**      **6 606 369**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		800 000	1 250 000
Övriga fordringar		275 704	2 253 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 281	122 031
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 240 985</b>	<b>3 625 131</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		346 310	3 461 282
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>346 310</b>	<b>3 461 282</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**1 587 295**      **7 086 413**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**15 646 897**      **13 692 782**

2025072517189

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 514 713

13 512 124

Årets resultat

72 184

2 589

#### Summa fritt eget kapital

13 586 897

13 514 713

#### Summa eget kapital

13 636 897

13 564 713

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 000 000

0

#### Summa långfristiga skulder

2 000 000

0

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

118 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

#### Summa kortfristiga skulder

10 000

128 069

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 646 897

13 692 782

2025072517190

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
---------------------------	---------------------------

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft någon heltidsanställd under verksamhetsåret.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Vemdalen projektutv AB	559173-6912	Härjedalen	500	174 793	6 605	100	100	50 000

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 369	106 369
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 491 000	
Försäljningar	-37 767	
Omklassificeringar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	7 509 602	106 369
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 509 602</b>	<b>106 369</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

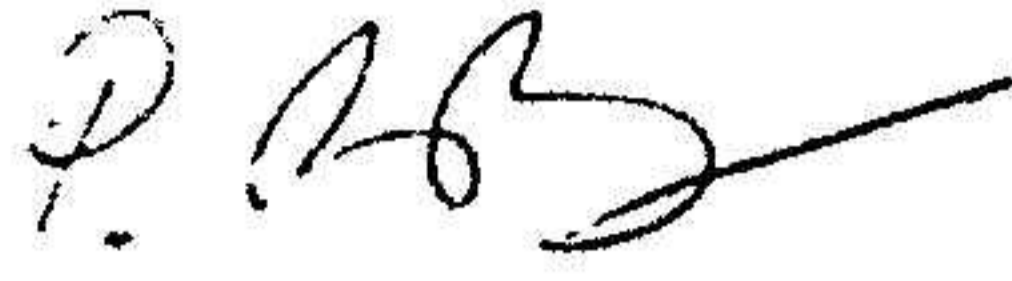
	2024-12-31	2023-12-31
Kapitalförsäkring	2 000 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>		

#### Kommentar till not

Samlimiterad med koncernbolaget Vemdalen projektutveckling AB.

## Underskrifter

Göteborg



2025-06-25

---

Peter Broberg  
Styrelseledamot

Datum

2025072517192