

Årsredovisning
för
Culjak Fastigheter AB
559204-7921

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Culjak, Styrelseledamot
2025-04-15

Styrelsen för Culjak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Culjak Holding AB, org nr 559054-4267.

Företaget har sitt säte i STAFFANSTORP.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	88	27	548	626
Resultat efter finansiella poster	-363	-33	198	693
Soliditet (%)	5,7	6,9	7,8	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	449 533	7 811	507 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 811	-7 811	0
Årets resultat			-4 002	-4 002
Belopp vid årets utgång	50 000	457 344	-4 002	503 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	457 344
årets förlust	-4 002
	453 342
disponeras så att i ny räkning överföres	453 342
	453 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		88 146	27 203
Övriga rörelseintäkter		544 551	714 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		632 697	741 334
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-477 279	-308 844
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 216	-176 285
Summa rörelsekostnader		-645 495	-485 129
Rörelseresultat		-12 798	256 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 168	-289 410
Summa finansiella poster		-350 101	-289 404
Resultat efter finansiella poster		-362 899	-33 199
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		240 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		146 828	45 000
Summa bokslutsdispositioner		386 828	45 000
Resultat före skatt		23 929	11 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 931	-3 990
Årets resultat		-4 002	7 811

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 564 708	7 720 993
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	11 931
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		416 918	416 918
Summa materiella anläggningstillgångar		7 981 626	8 149 842

Summa anläggningstillgångar

7 981 626

8 149 842

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		352 429	226 118
Fordringar hos koncernföretag		240 000	26 000
Övriga fordringar		164 187	91 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 351	4 766
Summa kortfristiga fordringar		764 967	348 239

Kassa och bank

Kassa och bank		68 392	196 507
Summa kassa och bank		68 392	196 507
Summa omsättningstillgångar		833 359	544 746

SUMMA TILLGÅNGAR

8 814 985

8 694 588

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

457 344

424 668

Årets resultat

-4 002

7 811

Summa fritt eget kapital

453 342

432 479

Summa eget kapital

503 342

482 479

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

146 828

Summa obeskattade reserver

0

146 828

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 267 500

6 417 000

Summa långfristiga skulder

6 267 500

6 417 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

138 000

138 000

Leverantörsskulder

9 137

0

Skulder till koncernföretag

1 289 000

875 000

Skatteskulder

9 525

7 222

Övriga skulder

554 593

554 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 888

73 867

Summa kortfristiga skulder

2 044 143

1 648 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 814 985

8 694 588

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 814 277	7 814 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 814 277	7 814 277
Ingående avskrivningar	-469 284	-312 999
Årets avskrivningar	-156 285	-156 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-625 569	-469 284
Utgående redovisat värde	7 188 708	7 344 993
Taxeringsvärden byggnader	4 127 000	3 106 000
Taxeringsvärden mark	590 000	376 000
	4 717 000	3 482 000
Bokfört värde byggnader	7 188 658	7 814 277
Bokfört värde mark	376 000	376 000
	7 564 658	8 190 277

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-88 069	-68 069
Årets avskrivningar	-11 931	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-88 069
Utgående redovisat värde	0	11 931

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Byggekredit 8295-8.965.350.627-0	-6 267 500	-6 417 000
	-6 267 500	-6 417 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Staffanstorp 2025-03-31

Daniel Culjak
Daniel Culjak