

ÅRSREDOVISNING

för Tuna Motell AB

Org.nr. 559129-5869

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Åhlin, Styrelseledamot
2025-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, uthyrning av bostäder, hotell- och konferenslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nyköpings kommun, Södermanlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 592 988	1 672 322	2 046 489
Resultat efter finansiella poster	296 012	262 024	288 535
Soliditet (%)	13,15	14,67	12,11
Balansomslutning	8 290 345	7 424 640	7 274 178

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	636 412	156 437	842 849
Balanseras i ny räkning		156 437	-156 437	0
Årets resultat			1 930	1 930
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>792 849</u>	<u>1 930</u>	<u>844 779</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	792 849
Årets resultat	<u>1 930</u>
	794 779

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>794 779</u>
	794 779

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 592 988	1 672 322
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>-97 899</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 592 988	1 574 423
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-712 065	-621 371
Personalkostnader	2	0	-92 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 235	-227 440
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-586</u>
Summa rörelsekostnader		-948 300	-942 090
Rörelseresultat		644 688	632 333
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-348 676</u>	<u>-370 309</u>
Summa finansiella poster		-348 676	-370 309
Resultat efter finansiella poster		296 012	262 024
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-290 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-65 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-290 000	-65 000
Resultat före skatt		6 012	197 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 082	-40 587
Årets resultat		<u>1 930</u>	<u>156 437</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 540 424

1 928 133

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

4 848 526

Summa materiella anläggningstillgångar

6 540 424

6 776 659

Summa anläggningstillgångar

6 540 424

6 776 659

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

184 825

232 812

Fordringar hos koncernföretag

992 875

0

Övriga fordringar

572 055

384 164

Summa kortfristiga fordringar

1 749 755

616 976

Kassa och bank

Kassa och bank

166

31 005

Summa kassa och bank

166

31 005

Summa omsättningstillgångar

1 749 921

647 981

SUMMA TILLGÅNGAR

8 290 345

7 424 640

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

792 849

636 412

Årets resultat

1 930

156 437

Summa fritt eget kapital

794 779

792 849

Summa eget kapital

844 779

842 849

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

310 000

310 000

Summa obeskattade reserver

310 000

310 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 433 106

6 023 748

Skulder till koncernföretag

0

71 200

Övriga skulder

86 212

112 943

Summa långfristiga skulder

5 519 318

6 207 891

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

396 000

0

Förskott från kunder

80 449

80 449

Leverantörsskulder

264 047

124 606

Skulder till koncernföretag

838 659

0

Skatteskulder

0

-1 036

Övriga skulder

5 593

-162 616

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 500

22 497

Summa kortfristiga skulder

1 616 248

63 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 290 345

7 424 640

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 545 230	3 545 230
	Omklassificeringar	4 848 526	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 393 756	3 545 230
	Ingående avskrivningar	-1 617 097	-1 389 657
	Årets avskrivningar	-236 235	-227 440
	Utgående avskrivningar	-1 853 332	-1 617 097
	Redovisat värde	6 540 424	1 928 133

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 848 526	4 789 826
	Inköp	0	58 700
	Omklassificeringar	-4 848 526	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 848 526
	Redovisat värde	0	4 848 526

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 935 318	4 738 049
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000

Not 7 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till DÅ Gruppen AB, org. nr 556879-8911, säte Nyköping.

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping

Daniel Åhlin
Daniel Åhlin

Verkställande direktör
2025-06-30