

Årsredovisning
för
Addes Fastigheter AB
559386-7996
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Addes Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindås den 26 juni 2024



Andreas Jonsson

2024072322354

Årsredovisning

för

Addes Fastigheter AB

559386-7996

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Addes Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.,

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	228	80
Resultat efter finansiella poster	30	-19
Soliditet (%)	5,4	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-19 003	80 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 003	19 003	0
Årets resultat			27 472	27 472
Belopp vid årets utgång	100 000	-19 003	27 472	108 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-19 003
årets vinst	27 472
	8 469
disponeras så att i ny räkning överföres	8 469
	8 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-28 -2022-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		228 166	79 750
Övriga rörelseintäkter		18 646	0
Summa rörelseintäkter		246 812	79 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 680	-67 095
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 925	-10 974
Summa rörelsekostnader		-144 605	-78 069
Rörelseresultat		102 207	1 681
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		539	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 179	-20 686
Summa finansiella poster		-72 640	-20 684
Resultat efter finansiella poster		29 567	-19 003
Resultat före skatt		29 567	-19 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 095	0
Årets resultat		27 472	-19 003

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kostja Andrius

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 885 025

1 657 026

Summa materiella anläggningstillgångar

1 885 025

1 657 026

Summa anläggningstillgångar

1 885 025

1 657 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47 880

13 749

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 447

6 190

Summa kortfristiga fordringar

54 327

19 939

Kassa och bank

Kassa och bank

73 883

73 101

Summa kassa och bank

73 883

73 101

Summa omsättningstillgångar

128 210

93 040

SUMMA TILLGÅNGAR

2 013 235

1 750 066



2024072322357

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-19 003

0

Årets resultat

27 472

-19 003

Summa fritt eget kapital

8 469

-19 003

Summa eget kapital

108 469

80 997

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

1 218 836

1 072 505

Övriga skulder

590 750

513 850

Summa långfristiga skulder

1 809 586

1 586 355

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut, kortfr del

42 000

21 996

Leverantörsskulder

7 145

22 218

Skatteskulder

5 235

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 800

38 500

Summa kortfristiga skulder

95 180

82 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 013 235

1 750 066

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kristina Andersson

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022-06-28 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 000	
Inköp	258 924	1 668 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 926 924	1 668 000
Ingående avskrivningar	-10 974	
Årets avskrivningar	-30 925	-10 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 899	-10 974
Utgående redovisat värde	1 885 025	1 657 026
Taxeringsvärden byggnader	574 000	574 000
Taxeringsvärden mark	124 000	124 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



698 000

698 000

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen

1 050 836

984 521

1 050 836

984 521

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning

1 100 000

1 100 000

1 100 000

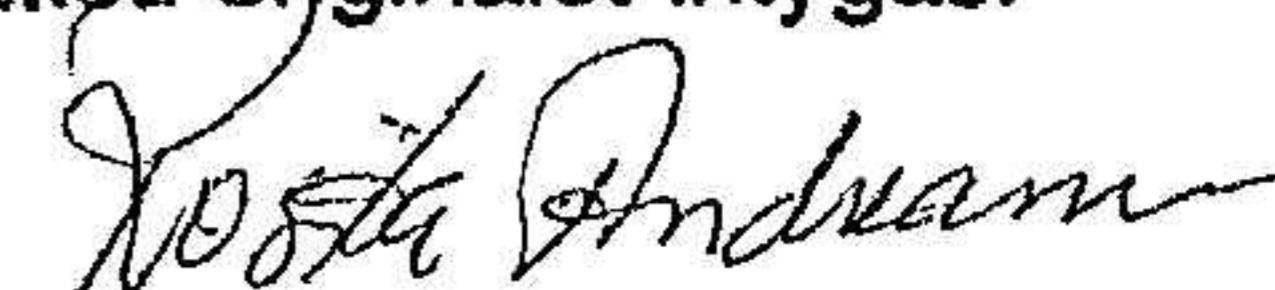
1 100 000

Lindås den 26 juni 2024



Andreas Jonsson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024072322360