

Årsredovisning
för
DAHLSAN HEWE AB
559050-6969

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Sandahl Månsson, Styrelseledamot
2025-06-06

Styrelsen för DAHLSAN HEWE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DAHLSAN HEWE INVEST AB, org nr 559275-3197, med säte i Kristianstad kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 104	1 033	835	323
Resultat efter finansiella poster	70	-238	-8	-112
Soliditet (%)	0,7	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	126 467	-107 205	69 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-107 205	107 205	0
Årets resultat			69 964	69 964
Belopp vid årets utgång	50 000	19 262	69 964	139 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 262
årets vinst	69 964
	89 226
disponeras så att i ny räkning överföres	89 226
	89 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 103 694

1 032 569

Övriga rörelseintäkter

450

8 268

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 104 144

1 040 837

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248 817

-177 654

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-403 993

-393 699

Summa rörelsekostnader

-652 810

-571 353

Rörelseresultat

451 334

469 484

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

363

54

Räntekostnader och liknande resultatposter

-381 733

-707 743

Summa finansiella poster

-381 370

-707 689

Resultat efter finansiella poster

69 964

-238 205

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

131 000

Summa bokslutsdispositioner

0

131 000

Resultat före skatt

69 964

-107 205

Årets resultat

69 964

-107 205

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	67 272	77 147
Summa immateriella anläggningstillgångar		67 272	77 147
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 826 644	19 181 167
Inventarier, verktyg och installationer	4	258 966	298 562
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 085 610	19 479 729
Summa anläggningstillgångar		19 152 882	19 556 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 657	8 657
Övriga fordringar		18 283	8 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 038	8 892
Summa kortfristiga fordringar		36 978	25 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 985	280 152
Summa kassa och bank		192 985	280 152
Summa omsättningstillgångar		229 963	306 002
SUMMA TILLGÅNGAR		19 382 845	19 862 878

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 262

126 467

Årets resultat

69 964

-107 205

Summa fritt eget kapital

89 226

19 262

Summa eget kapital

139 226

69 262

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 840 000

7 840 000

Leverantörsskulder

13 857

26 368

Skulder till koncernföretag

11 227 499

11 295 180

Skatteskulder

0

1 107

Övriga skulder

0

450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 263

630 511

Summa kortfristiga skulder

19 243 619

19 793 616

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 382 845

19 862 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 750	98 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 750	98 750
Ingående avskrivningar	-21 603	-11 728
Årets avskrivningar	-9 875	-9 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 478	-21 603
Utgående redovisat värde	67 272	77 147

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 906 241	18 827 717
Inköp		44 331
Omklassificeringar	0	1 034 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 906 241	19 906 240
Ingående avskrivningar	-725 075	-380 847
Årets avskrivningar	-354 522	-344 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 079 597	-725 075
Utgående redovisat värde	18 826 644	19 181 165

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 965	395 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 965	395 965
Ingående avskrivningar	-97 403	-57 807
Årets avskrivningar	-39 596	-39 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 999	-97 403
Utgående redovisat värde	258 966	298 562

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	200 000
Inköp	0	834 192
Omklassificeringar	0	-1 034 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 926 500	8 926 500
	8 926 500	8 926 500

Åhus 2025-06-04

Petter Sandahl Månsson
Petter Sandahl Månsson
Ordförande

Julia Sjövall Månsson
Julia Sjövall Månsson