

Årsredovisning

för

Själevads Fastigheter AB

559195-2329

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Jonsson, Styrelseledamot

2024-07-23

Styrelsen för Själlevads Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades år 2019 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder och lokaler, fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning på uppdrag och handel med egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering utförts och det är fortfarande pågående.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	394	189	190	184
Resultat efter finansiella poster	-92	-63	118	39
Soliditet (%)	3	3	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 704	-33 012	117 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 012	33 012	0
Årets resultat			7 785	7 785
Belopp vid årets utgång	50 000	67 692	7 785	125 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 692
årets vinst	7 785
	75 477
disponeras så att i ny räkning överföres	75 477
	75 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	393 920	189 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	393 920	189 490

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-58 961	-84 528
Övriga externa kostnader	-145 541	-34 094
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-67 064	-45 354
Summa rörelsekostnader	-271 566	-163 976
Rörelseresultat	122 354	25 514

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 595	-88 236
Summa finansiella poster	-214 569	-88 236
Resultat efter finansiella poster	-92 215	-62 722

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	29 710
Summa bokslutsdispositioner	100 000	29 710
Resultat före skatt	7 785	-33 012

Årets resultat	7 785	-33 012
-----------------------	--------------	----------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 086 467	2 706 229
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 334 056
Summa materiella anläggningstillgångar		4 086 467	4 040 285
Summa anläggningstillgångar		4 086 467	4 040 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 144	20 393
Övriga fordringar		18 772	371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 284	2 172
Summa kortfristiga fordringar		41 200	22 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180	0
Summa kassa och bank		180	0
Summa omsättningstillgångar		41 380	22 936
SUMMA TILLGÅNGAR		4 127 847	4 063 221

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 692	100 704
Årets resultat		7 785	-33 012
Summa fritt eget kapital		75 477	67 692
Summa eget kapital		125 477	117 692
Långfristiga skulder			
	3		
Checkräkningskredit		0	9 480
Övriga skulder till kreditinstitut		3 515 561	3 475 301
Skulder till koncernföretag		327 686	309 286
Summa långfristiga skulder		3 843 247	3 794 067
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 108	40 500
Förskott från kunder		686	6 691
Leverantörsskulder		6 744	54 877
Skatteskulder		4 268	25 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 317	23 634
Summa kortfristiga skulder		159 123	151 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 127 847	4 063 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 834 650	2 834 650
Inköp	1 447 302	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 281 952	2 834 650
Ingående avskrivningar	-128 421	-83 067
Årets avskrivningar	-67 064	-45 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 485	-128 421
Utgående redovisat värde	4 086 467	2 706 229

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 215 129	1 724 625
	3 215 129	1 724 625

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 334 056	
Inköp	113 246	1 334 056
Omklassificeringar	-1 447 302	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 334 056
Utgående redovisat värde	0	1 334 056

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av ÖBM Holding AB (559242-9673) i Örnsköldsvik.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 668 000	3 668 000
	3 668 000	3 668 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Martinell, Kuststadens Ekonomi

Underskrifter

Örnsköldsvik 2024-06-28

Staffan Jonsson
Staffan Jonsson