

# Årsredovisning

för

## Mobilahus.se i Sverige AB

559226-1787

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Thornéus, Styrelseledamot

2024-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för Mobilahus.se i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning och utveckling av mobila bostäder.

Bolaget har under 2023 fortsatt sitt arbete med att utveckla husmodeller och sitt huskoncept framförallt mot stat och kommun. Arbetet i Norra Sverige på expansiva industriorter fortgår och bolaget har säkerställt framtida husprojekt.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av 2023 har en ny delägare tillträtt i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	411	411	2 077	0
Resultat efter finansiella poster	42	-113	79	0
Soliditet (%)	37,0	48,8	32,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	314 260	363 993	-91 888	<b>636 365</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-91 888	91 888	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			266 000		<b>266 000</b>
Årets resultat				41 914	<b>41 914</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>314 260</b>	<b>538 105</b>	<b>41 914</b>	<b>944 279</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 105
Erhållna aktieägartillskott	266 000
årets vinst	41 914
	<b>580 019</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	580 019
	<b>580 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

410 719  
**410 719**

411 000  
**411 000**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-259 198

-407 280

Personalkostnader

-17 477

-19 083

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-92 292

-92 292

**-368 967**

**-518 655**

**Rörelseresultat**

**41 752**

**-107 655**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

357

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-195

-5 241

**162**

**-5 233**

**Resultat efter finansiella poster**

**41 914**

**-112 888**

Bokslutsdispositioner

0

21 000

**Resultat före skatt**

**41 914**

**-91 888**

**Årets resultat**

**41 914**

**-91 888**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	235 695	314 260
Goodwill	3	1	1
		<b>235 696</b>	<b>314 261</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 802	44 529
		<b>30 802</b>	<b>44 529</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	333 333	0
		<b>333 333</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>599 831</b>	<b>358 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor		95 000	95 000
Pågående arbete för annans räkning	6	1 666 905	418 002
		<b>1 761 905</b>	<b>513 002</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 125	0
Fordringar hos koncernföretag		0	324 000
Aktuella skattefordringar		18 876	18 876
Övriga fordringar		9 864	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 583	40 000
		<b>190 448</b>	<b>382 876</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 777	48 399
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 955 130</b>	<b>944 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 554 961</b>	<b>1 303 067</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		235 695	314 260
		<b>285 695</b>	<b>364 260</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		616 670	363 993
Årets resultat		41 914	-91 888
		<b>658 584</b>	<b>272 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>944 279</b>	<b>636 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 316 302	1
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 316 302</b>	<b>1</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		159 204	105 323
Skulder till koncernföretag		0	416 301
Övriga skulder		107 676	116 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 500	28 901
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>294 380</b>	<b>666 701</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 554 961</b>	<b>1 303 067</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 825	392 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>392 825</b>	<b>392 825</b>
Ingående avskrivningar	-78 565	0
Årets avskrivningar	-78 565	-78 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 130</b>	<b>-78 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>235 695</b>	<b>314 260</b>

**Not 3 Goodwill**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 635	68 635
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 635</b>	<b>68 635</b>
Ingående avskrivningar	-24 106	-10 379
Årets avskrivningar	-13 727	-13 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 833</b>	<b>-24 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 802</b>	<b>44 529</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 000	0
Tillkommande fordringar	693 333	324 000
Avgående fordringar	-684 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>333 333</b>	<b>324 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>333 333</b>	<b>324 000</b>

### **Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	1 666 905	418 002
	<b>1 666 905</b>	<b>418 002</b>

### **Not Eventualförpliktelser**

Enligt bolagets styrelse finns inga eventualförpliktelser.

### **Not Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Västerås 2024-03-15

*Peter Thornéus*  
Peter Thornéus  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15

*Hans Öystilä*  
Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mobilahus.se i Sverige AB

Org.nr 559226-1787

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mobilahus.se i Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mobilahus.se i Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mobilahus.se i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mobilahus.se i Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mobilahus.se i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-03-15

*Hans Öystilä*

---

Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor