

Årsredovisning för
Täta hus Sverige AB

559243-9557

Räkenskapsåret

2022-12-01 - 2023-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Hajek
Styrelseledamot

2024-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Täta hus Sverige AB, 559243-9557, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona bedriver konsultverksamhet inom försäljning av hus, arkitektur, konstruktion, entreprenad, och byggverksamhet samt äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 494 533	3 456 141	3 129 199
Resultat efter finansiella poster	736 814	2 133 737	1 903 325
Soliditet %	51,9	35,7	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	727 547	1 256 217
Balanseras i ny räkning		1 256 217	-1 256 217
Årets resultat			571 125
Belopp vid årets utgång	25 000	1 983 764	571 125

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 983 764
Årets resultat	571 125
Summa	2 554 889
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 554 889
Summa	2 554 889

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-01 - 2023-11-30</i>	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 494 533	3 456 141
Övriga rörelseintäkter		55 343	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 549 876	3 456 141
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-141 815	-129 535
Övriga externa kostnader		-452 014	-537 826
Personalkostnader	2	-11 238	-584 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 579	-16 579
Summa rörelsekostnader		-621 646	-1 268 059
Rörelseresultat		928 230	2 188 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 516	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 932	-54 346
Summa finansiella poster		-191 416	-54 345
Resultat efter finansiella poster		736 814	2 133 737
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-540 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-540 000
Resultat före skatt		736 814	1 593 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 689	-337 520
Årets resultat		571 125	1 256 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 851 713	5 866 092
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 992	6 192
Summa materiella anläggningstillgångar		5 855 705	5 872 284
Summa anläggningstillgångar		5 855 705	5 872 284
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 250	605 380
Övriga fordringar		0	133 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		482 736	249 946
Summa kortfristiga fordringar		488 986	989 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		200 782	1 063 540
Summa kassa och bank		200 782	1 063 540
Summa omsättningstillgångar		689 768	2 052 694
SUMMA TILLGÅNGAR		6 545 473	7 924 978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 983 764	727 547
Årets resultat		571 125	1 256 217
Summa fritt eget kapital		2 554 889	1 983 764
Summa eget kapital		2 579 889	2 008 764
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 030 000	1 030 000
Summa obeskattade reserver		1 030 000	1 030 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 428 800	2 534 400
Summa långfristiga skulder		2 428 800	2 534 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 600	105 600
Leverantörsskulder		30 490	1 787 495
Skatteskulder		300 257	460 282
Övriga skulder		63 415	-7 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 022	6 000
Summa kortfristiga skulder		506 784	2 351 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 545 473	7 924 978

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-12-01 - 2023-11-30</i>	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 880 471	378 154
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 502 317
Utgående anskaffningsvärden	5 880 471	5 880 471
Ingående avskrivningar	-14 379	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 379	-14 379
Utgående avskrivningar	-28 758	-14 379
Redovisat värde	5 851 713	5 866 092

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Ingående avskrivningar	-4 808	-2 608
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående avskrivningar	-7 008	-4 808
Redovisat värde	3 992	6 192

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-11-30	2022-11-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 006 400	2 112 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-11-30	2022-11-30
Fastighetsinteckningar	2 640 000	2 640 000
Summa ställda säkerheter	2 640 000	2 640 000

Underskrifter

Landskrona

Lennart Hajek
Lennart Hajek
Styrelseledamot

2024-04-03
Datum