

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighet Jute i KalmarAB**  
559377-4564

Räkenskapsåret  
2022-04-27 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Gyllensten, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen för Fastighet Jute i KalmarAB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt köper och säljer bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	3 095
Resultat efter finansiella poster	-771
Soliditet (%)	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		800 000		<b>800 000</b>
Årets resultat			-770 813	<b>-770 813</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>800 000</b>	<b>-770 813</b>	<b>54 187</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 800 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	800 000
årets förlust	-770 813
	<b>29 187</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 187
	<b>29 187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-27  
-2022-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 3 095 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 3 095 000**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -3 600 000

Övriga externa kostnader -165 481

**Summa rörelsekostnader -3 765 481**

**Rörelseresultat -670 481**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -100 332

**Summa finansiella poster -100 332**

**Resultat efter finansiella poster -770 813**

**Resultat före skatt -770 813**

**Årets resultat -770 813**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

11 995 000

**Summa varulager**

**11 995 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

197 059

**Summa kassa och bank**

**197 059**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 192 059**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 192 059**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

800 000

Årets resultat

-770 813

**Summa fritt eget kapital**

**29 187**

**Summa eget kapital**

**54 187**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

9 368 372

**Summa långfristiga skulder**

**9 368 372**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 537 500

Förskott från kunder

232 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 769 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 192 059**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Långfristiga skulder

**2022-12-31**

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

9 368 372

**9 368 372**

Kalmar 2023-05-23

*Fredrik Gyllensten*  
Fredrik Gyllensten