

Ystadmäklarna AB
Org nr 556552-2629

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Ystadmäklarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ystad den 2024-02-22



Monica Oddshammar

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit mäklari och värdering av fastigheter. Under 2014 avvecklades mäklariverksamheten och därefter bedriver bolaget förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	82	92	5	185
Soliditet	%	92,0	96,1	94,2	95,2

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	684 147	53 835	857 982
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			53 835	-53 835	-
Årets resultat				<u>74 963</u>	<u>74 963</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>542 982</u>	<u>74 963</u>	<u>737 945</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	542 983
Årets resultat	74 963
	<hr/>
Totalt	617 946

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	417 946
	<hr/>
Totalt	617 946

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 89 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16	-18
	<u> </u>	<u> </u>
Summa rörelsekostnader	-16	-18
<i>Rörelseresultat</i>	-16	-18
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	92	110
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-
	<u> </u>	<u> </u>
Summa finansiella poster	98	110
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	82	92
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	15	-23
	<u> </u>	<u> </u>
Summa bokslutsdispositioner	15	-23
<i>Resultat före skatt</i>	97	69
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22	-15
	<u> </u>	<u> </u>
<i>Årets resultat</i>	<u>75</u>	<u>54</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	18	18
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18	18
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	495	779
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		495	779
Summa anläggningstillgångar		513	797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17	4
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17	4
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		402	249
<i>Summa kassa och bank</i>		402	249
Summa omsättningstillgångar		419	253
Summa tillgångar		932	1 050

2024061406424

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120	120
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		543	684
Årets resultat		75	54
		<u> </u>	<u> </u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		618	738
		<u> </u>	<u> </u>
Summa eget kapital		738	858
		<u> </u>	<u> </u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		151	166
		<u> </u>	<u> </u>
Summa obeskattade reserver		151	166
		<u> </u>	<u> </u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		33	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	10
		<u> </u>	<u> </u>
Summa kortfristiga skulder		43	26
		<u> </u>	<u> </u>
Summa eget kapital och skulder		<u>932</u>	<u>1 050</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Konst avskrives ej.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

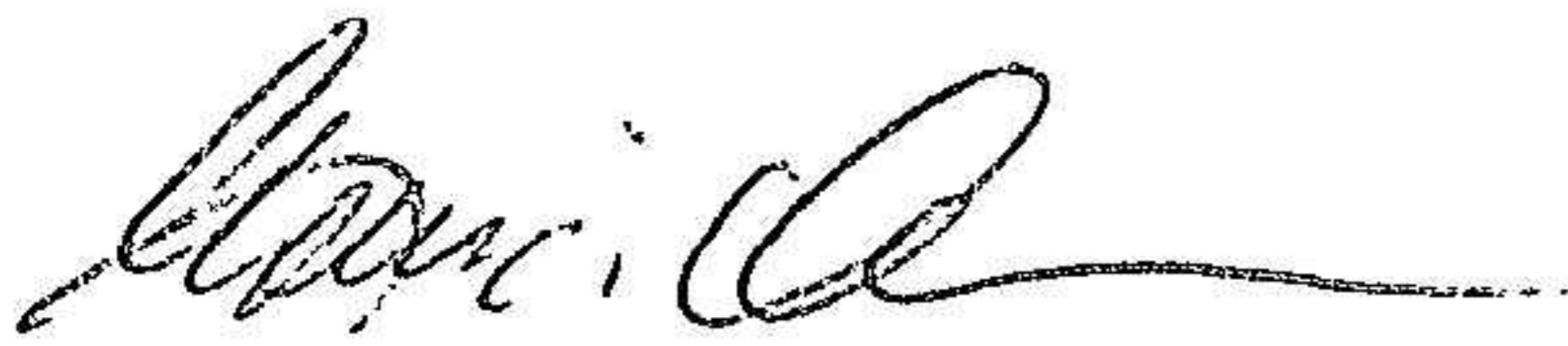
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	18	18
Utgående anskaffningsvärden	18	18
Redovisat värde	<u>18</u>	<u>18</u>

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	779	917
- Tillkommande fordringar	-	300
- Avgående fordringar	<u>-284</u>	<u>-438</u>
Utgående anskaffningsvärden	495	779
Redovisat värde	<u>495</u>	<u>779</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-02-22 för fastställelse.

Ystad 2024-02-22



Monica Oddshammar