

Årsredovisning

Fastighets AB Anförvanterna

Org.nr 556821-6674

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Anförvanterna intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 27 februari 2026



Mats Claesson

Årsredovisning

Fastighets AB Anförvanterna

Org.nr 556821-6674

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Anförvanterna avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	744	-24	33	48
Balansomslutning	1 907	1 127	1 151	1 123
Soliditet (%)	97	98	98	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 076 292	-24 306	1 101 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 306	24 306	0
Årets resultat			744 456	744 456
Belopp vid årets utgång	50 000	1 051 986	744 456	1 846 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 051 986
årets vinst	744 456
	1 796 442

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 750 000
i ny räkning överföres	46 442
	1 796 442

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-86 150	-24 375
Summa rörelsekostnader		-86 150	-24 375
Rörelseresultat		-86 150	-24 375
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	830 563	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	69
Summa finansiella poster		830 606	69
Resultat efter finansiella poster		744 456	-24 306
Resultat före skatt		744 456	-24 306
Årets resultat		744 456	-24 306

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 069 532
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 069 532
Summa anläggningstillgångar		0	1 069 532
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 511	3 468
Summa kortfristiga fordringar		3 511	3 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 903 431	53 986
Summa kassa och bank		1 903 431	53 986
Summa omsättningstillgångar		1 906 942	57 454
SUMMA TILLGÅNGAR		1 906 942	1 126 986

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 051 986	1 076 292
Årets resultat		744 456	-24 306
Summa fritt eget kapital		1 796 442	1 051 986
Summa eget kapital		1 846 442	1 101 986
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		25 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		60 500	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 906 942	1 126 986

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Rearesultat vid avyttring av långfristiga placeringar.	830 563	0
	830 563	0

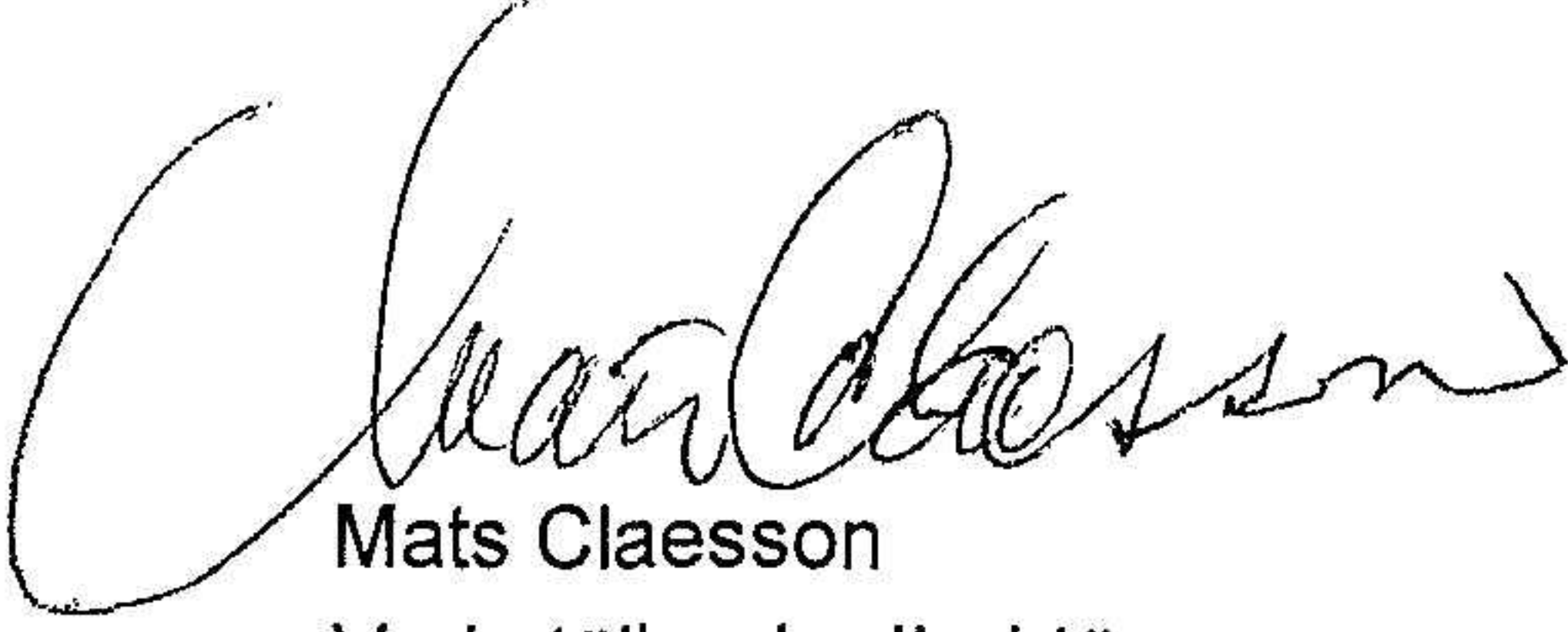
Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 532	1 069 532
Försäljningar	-1 069 532	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 069 532
Utgående redovisat värde	0	1 069 532

2026030307026

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Jönköping



Mats Claesson

Verkställande direktör

2026-02-27