

Årsredovisning
för
Lingea fastigheter AB
559409-9631

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Augustyniak, Styrelseledamot
2025-12-18

Styrelsen för Lingea fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	473	39 303
Soliditet (%)	99,4	99,5	50,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	38 964 307	383 388	39 372 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-143 943		-143 943
Balanseras i ny räkning		383 388	-383 388	0
Årets resultat			-34 443	-34 443
Belopp vid årets utgång	25 000	39 203 752	-34 443	39 194 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 203 752
årets förlust	-34 443
	39 169 309
disponeras så att i ny räkning överföres	39 169 309
	39 169 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 732

-72 162

Summa rörelsekostnader

-50 732

-72 162

Rörelseresultat

-50 732

-72 162

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 289

545 493

Summa finansiella poster

16 289

545 493

Resultat efter finansiella poster

-34 443

473 331

Resultat före skatt

-34 443

473 331

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-89 943

Årets resultat

-34 443

383 388

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

39 000 000

39 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

39 000 000

39 000 000

Summa anläggningstillgångar

39 000 000

39 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

93 000

0

Summa kortfristiga fordringar

93 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

333 824

556 678

Summa kassa och bank

333 824

556 678

Summa omsättningstillgångar

426 824

556 678

SUMMA TILLGÅNGAR

39 426 824

39 556 678

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 203 752

38 964 307

Årets resultat

-34 443

383 388

Summa fritt eget kapital

39 169 309

39 347 695

Summa eget kapital

39 194 309

39 372 695

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

89 943

89 943

Övriga skulder

117 572

69 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

232 515

183 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 426 824

39 556 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000 000	
Tillkommande fordringar		39 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000 000	39 000 000
Utgående redovisat värde	39 000 000	39 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Stockholm

Peter Augustyniak
Peter Augustyniak

2025-12-08