

# Årsredovisning

för

## Tre masar Bostadsutveckling i Dalarna AB

559140-6177

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sören Enström, Styrelseledamot

2025-05-24

Styrelsen för Tre masar Bostadsutveckling i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver projektutveckling, uthyrning, försäljning, förvaltning och ägande av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets egna kapital är förbrukat i sin helhet. Någon kontrollbalansräkning, enl ABL 25 16§, har ej upprättats. Styrelsen har beslutat att driva företaget vidare under personligt ansvar.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-9	-159	-43
Soliditet (%)	53,7	-197,1	-156,6	31,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-156 134	-9 252	<b>-115 386</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 252	9 252	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		128 060		<b>128 060</b>
Årets resultat			-2 002	<b>-2 002</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-37 326</b>	<b>-2 002</b>	<b>10 672</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-37 326
årets förlust	-2 002
	<b>-39 328</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-39 328
	<b>-39 328</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 719

-9 252

**Summa rörelsekostnader**

**-11 719**

**-9 252**

**Rörelseresultat**

**-11 719**

**-9 252**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

9 725

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8

0

**Summa finansiella poster**

**9 717**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 002**

**-9 252**

**Resultat före skatt**

**-2 002**

**-9 252**

**Årets resultat**

**-2 002**

**-9 252**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 205	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 205</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-333	8 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-333</b>	<b>8 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 872</b>	<b>8 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 872</b>	<b>58 539</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-37 326	-156 133
Årets resultat		-2 002	-9 252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-39 328</b>	<b>-165 386</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 672</b>	<b>-115 386</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 200	68 925
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	65 000
Övriga skulder		0	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 200</b>	<b>173 925</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 872</b>	<b>58 539</b>



Borlänge 2025-05-21

*Peter Erlandsson*  
Peter Erlandsson  
Styrelseordförande

*Sören Enström*  
Sören Enström  
Styrelseledamot

*Bengt Svanberg*  
Bengt Svanberg  
Styrelseledamot