

Årsredovisning för
FBB Fastigheter AB
556238-3066

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FBB Fastigheter AB, 556238-3066, med säte i Finspång får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av rörelselokaler. Bolaget är dotterföretag till FBB Group AB med organisationsnummer 556964-0757. Moderföretaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	Belopp i kr 2018-04-30
Nettoomsättning	2 166 942	1 128 303	1 040 460	2 137 984	2 189 479
Res. efter fin. poster	990 266	219 480	412 560	1 338 927	1 465 691
Soliditet, %	45	53	51	63	59
Antal anställda	-	-	-	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	250 000	50 000	5 079 496	156 510
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Omföring föregående års resultat			156 510	-156 510
Årets resultat				222 052
Vid årets slut	250 000	50 000	5 236 006	222 052

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 236 006
årets resultat	222 052
Totalt	5 458 058
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 458 058
Summa	5 458 058

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 166 942	1 128 303
Övriga rörelseintäkter		5 652	6 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 172 594	1 134 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-601 310	-370 063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-493 364	-447 517
Summa rörelsekostnader		-1 094 674	-817 580
Rörelseresultat		1 077 920	317 212
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 654	-97 732
Summa finansiella poster		-87 654	-97 732
Resultat efter finansiella poster		990 266	219 480
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 200 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		1 565 905	-57 398
Förändring av överavskrivningar		-47 880	-
Summa bokslutsdispositioner		-681 975	-57 398
Resultat före skatt		308 291	162 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 239	-5 572
Årets resultat		222 052	156 510

2022101404389

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 300 152	11 765 154
Inventarier, verktyg och installationer	3	225 779	-
Summa materiella anläggningstillgångar		11 525 931	11 765 154
Summa anläggningstillgångar		11 525 931	11 765 154
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 135	78 838
Fordringar hos koncernföretag		30 000	30 000
Övriga fordringar		173 715	254 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 027 095	12 729
Summa kortfristiga fordringar		1 312 945	375 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 070 306	1 526 654
Summa kassa och bank		1 070 306	1 526 654
Summa omsättningstillgångar		2 383 251	1 902 603
SUMMA TILLGÅNGAR		13 909 182	13 667 757

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 236 006	5 079 496
Årets resultat		222 052	156 510
Summa fritt eget kapital		5 458 058	5 236 006
Summa eget kapital		5 758 058	5 536 006
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		514 573	2 080 478
Akkumulerade överavskrivningar		47 880	-
Summa obeskattade reserver		562 453	2 080 478
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	5 263 000	5 619 000
Summa långfristiga skulder		5 263 000	5 619 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		356 000	356 000
Leverantörsskulder		14 738	11 438
Övriga skulder		1 936 978	46 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 955	17 954
Summa kortfristiga skulder		2 325 671	432 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 909 182	13 667 757

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och markanläggningar	20-50
-Maskiner och inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 376 580	18 211 580
-Nyanskaffningar	-	165 000
	<u>18 376 580</u>	<u>18 376 580</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 611 426	-6 163 909
-Årets avskrivning enligt plan	-465 002	-447 517
	<u>-7 076 428</u>	<u>-6 611 426</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 300 152	11 765 154

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	963 918	963 918
-Nyanskaffningar	254 141	-
Vid årets slut	<u>1 218 059</u>	<u>963 918</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-963 918	-963 918
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 362	-
Vid årets slut	<u>-992 280</u>	<u>-963 918</u>
Redovisat värde vid årets slut	225 779	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 839 000</u>	<u>4 195 000</u>
	3 839 000	4 195 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
Summa ställda säkerheter	6 600 000	6 600 000

Eventalförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

2022101404393

Underskrifter

Finspång 2022-10-07

Martin Johansson
Styrelseordförande

David Johansson
Ordinarie styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-07
Grant Thornton Sweden AB

Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FBB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finspång 2022-10-07



Martin Johansson
Styrelseledamot

2022101404396



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.10.2022 13:12

SENT BY OWNER:
Hannes Rundgren • 07.10.2022 10:10

DOCUMENT ID:
B1cG1w6zj

ENVELOPE ID:
r1tfywpzi-B1cG1w6zj

DOCUMENT NAME:
2204_ÅR FBB Fastigheter AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME-STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Martin Edvin Magnus Johansson Martin.johansson@fbb.se	Signed Authenticated	07.10.2022 10:46 07.10.2022 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/11) IP: 185.187.253.9
Nils Oskar David Johansson david.johansson@fbb.se	Signed Authenticated	07.10.2022 11:09 07.10.2022 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/12) IP: 185.187.253.9
ÖRJAN KARLSSON orjan.karlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	07.10.2022 13:12 07.10.2022 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/17) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FBB Fastigheter AB
Org.nr. 556238-3066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FBB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FBB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FBB Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FBB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FBB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 2022-10-07

Grant Thornton Sweden AB

Örjan Karlsson

Auktoriserad revisor

2022101404399



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.10.2022 13:14

SENT BY OWNER:
Hannes Rundgren • 07.10.2022 11:51

DOCUMENT ID:
rJDhLuTMI

ENVELOPE ID:
rJfBhL_pzs-rJDhLuTMI

DOCUMENT NAME:
2204_RB FBB Fastigheter AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÖRJAN KARLSSON orjan.karlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	07.10.2022 13:14 07.10.2022 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/17) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed