

ÅRSREDOVISNING

SHGs Projektutveckling AB

556932-3552

Räkenskapsåret


2025-01-01--2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-02-16



Harry Granberg
Ordförande

Årsredovisning

för

SHGs Projektutveckling AB

556932-3552

Styrelsen för härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	2
Tilläggsupplysningar	3
Underskrifter	3

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2013-05-21 under namnet Avstampet Dec 1031 AB. Sofia Fastighets AB förvärvade bolaget 2014-03-24 och namnändring till SHGs Projektutveckling AB registrerades 2014-06-11. Sofia Fastighets AB överlät SHGs Projektutveckling till SHG Holding AB 2024-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolagets verksamhet har avvecklats under 2025 och kommer att avregistreras under 2026.

FLERÅRSÖVERSIKT (Kronor)

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-59 364	-67 763	-15 365	-17 490
Soliditet %	91%	92%	87%	80%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	35 056	67 773	152 829
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 773	-67 773	-
Årets resultat			59 364	59 364
Belopp vid årets utgång	50 000	102 829	59 364	212 193

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	102 829
Årets resultat	59 364
Summa	162 193

Förslag till utdelning:

Utdelas till aktieägare	140 000
Balanseras i ny räkning	22 193
Summa	162 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

SHGs Projektutveckling AB
Organisationsnummer 556932-3552

2(3)

2026021906606

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Resultaträkning			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
	2		
Fastighetskostnader		-109 869	
Övriga externa kostnader		-16 463	-16 866
Summa rörelsens kostnader		-126 332	-16 866
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		185 696	84 639
Summa bokslutsdispositioner		185 696	84 639
Årets resultat		59 364	67 773
Balansräkning			
		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		-	109 869
Summa varulager m.m.		-	109 869
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernbolag		185 696	-
Summa kortfristiga fordringar		185 696	
Kassa och Bank			
Kassa och Bank		38 029	56 273
Summa Kassa och Bank		38 029	56 273
Summa omsättningstillgångar		223 725	166 142
SUMMA TILLGÅNGAR		223 725	166 142
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad resultat		102 829	35 056
Årets resultat		59 364	67 773
Summa fritt eget kapital		162 193	102 829
Summa eget kapital		212 193	152 829
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 032	2 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	11 250
Summa kortfristiga skulder		11 532	13 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		223 725	166 142

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

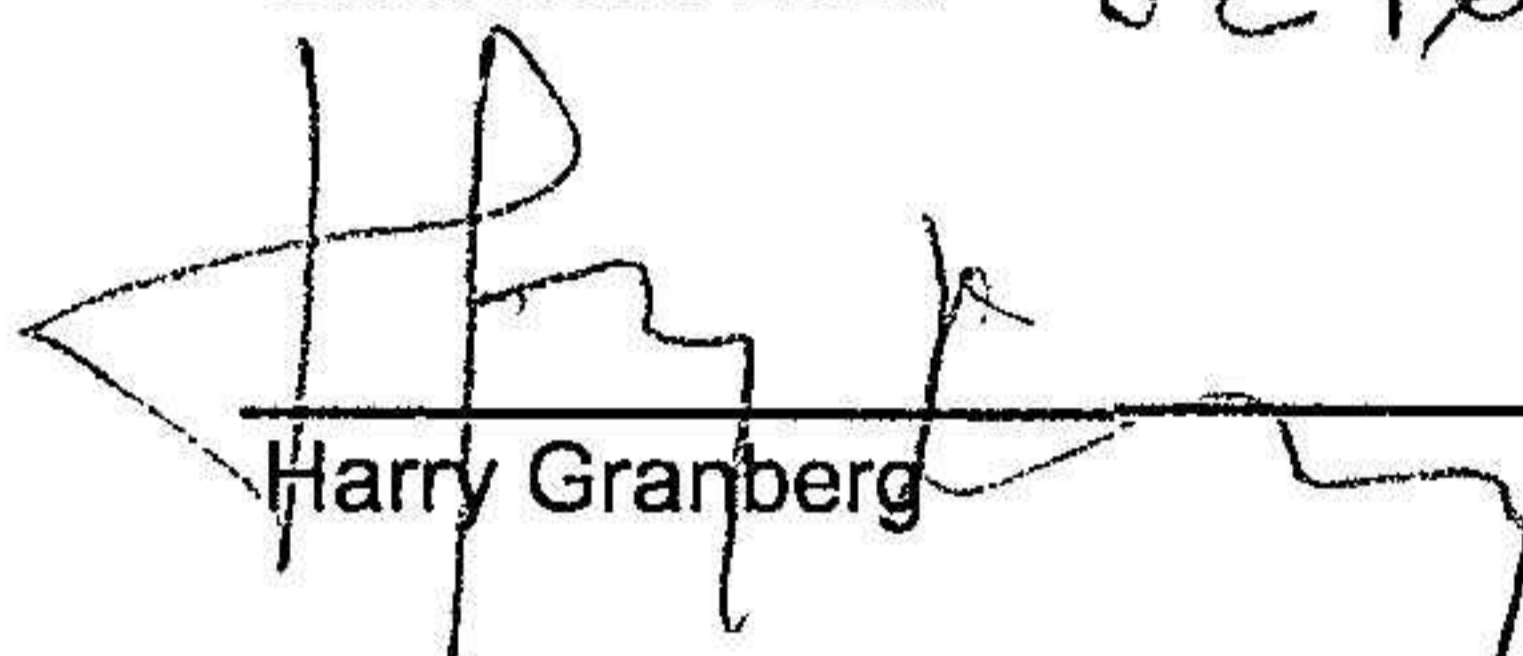
Not 2 Rörelsekostnader

Bolaget har inte haft anställd personal under året och ej utbetalt löner och ersättningar.	Inga	Inga
--	------	------

Not 3 Ställda säkerheter	Inga	Inga
--------------------------	------	------

Årsredovisningen fastställs 2026-02-16


Stockholm 2026-02-16


Harry Granberg

Min revisionsberättelse har avlämnats 2026-02-16



Malin Markman
Auktoriserad revisor



2026021906607

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SHGs Projektutveckling AB
Org.nr 556932-3552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SHGs Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHGs Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SHGs Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SHGs Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SHGs Projektutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby den 16 februari 2026



Malin Markman
Auktoriserad revisor