

Bolagsverket

2024-07-05

2024070815001

Årsredovisning

för

GZ Fastigheter & Förvaltning Medborgaren 2 AB

556714-1238

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i GZ Fastigheter & Förvaltning Medborgaren 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 27 juni 2024


Gunno Zetterkvist

Styrelsen och verkställande direktören för GZ Fastigheter & Förvaltning Medborgaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006. Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 30 september 2014 ett helägt dotterbolag till GZ Group AB, 556720-7245.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 017	1 207	921	1 120
Resultat efter finansiella poster	333	-36	-134	243
Soliditet (%)	41	36	35	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 619 830	-35 663	1 684 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 663	35 663	0
Årets resultat			165 052	165 052
Belopp vid årets utgång	100 000	1 584 167	165 052	1 849 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 584 166
årets vinst	165 052
	1 749 218
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 749 218
	1 749 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 016 866	1 206 885
Övriga rörelseintäkter		238 759	48 771
Summa rörelseintäkter		1 255 625	1 255 656
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-665 160	-870 300
Övriga externa kostnader		-46 376	-106 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 340	-245 836
Summa rörelsekostnader		-812 876	-1 222 550
Rörelseresultat		442 749	33 106
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 184	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 565	-68 841
Summa finansiella poster		-109 381	-68 769
Resultat efter finansiella poster		333 368	-35 663
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-122 109	0
Summa bokslutsdispositioner		-122 109	0
Resultat före skatt		211 259	-35 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 207	0
Årets resultat		165 052	-35 663

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 504 187	3 588 886
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 611	302 482
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	36 498	37 500
Summa materiella anläggningstillgångar		3 626 296	3 928 868
Summa anläggningstillgångar		3 626 296	3 928 868
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 730	89 769
Fordringar hos koncernföretag		786 650	786 650
Övriga fordringar		100 375	125 227
Summa kortfristiga fordringar		1 025 755	1 001 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 637	89 869
Summa kassa och bank		369 637	89 869
Summa omsättningstillgångar		1 395 392	1 091 515
SUMMA TILLGÅNGAR		5 021 688	5 020 383

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 584 166

1 619 830

Årets resultat

165 052

-35 663

Summa fritt eget kapital

1 749 218

1 584 167

Summa eget kapital

1 849 218

1 684 167

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

125 000

125 000

Akkumulerade överavskrivningar

122 109

0

Summa obeskattade reserver

247 109

125 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 605 330

2 659 590

Summa långfristiga skulder

2 605 330

2 659 590

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

57 260

295 015

Leverantörsskulder

47 852

19 346

Övriga skulder

99 141

80 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 778

156 369

Summa kortfristiga skulder

320 031

551 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 021 688

5 020 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 861 256	4 861 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 861 256	4 861 256
Ingående avskrivningar	-1 272 370	-1 187 671
Årets avskrivningar	-84 699	-84 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 357 069	-1 272 370
Utgående redovisat värde	3 504 187	3 588 886

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	783 146	783 146
Inköp	90 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-756 203	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 943	783 146
Ingående avskrivningar	-480 664	-329 423
Försäljningar/utrangeringar	453 721	0
Årets avskrivningar	-4 389	-151 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 332	-480 664
Utgående redovisat värde	85 611	302 482

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 487	45 987
Inköp	11 250	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 737	58 487
Ingående avskrivningar	-20 987	-11 091
Årets avskrivningar	-12 252	-9 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 239	-20 987
Utgående redovisat värde	36 498	37 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 376 290	2 433 550
	2 376 290	2 433 550

Not 6 Skulder som avser flera poster

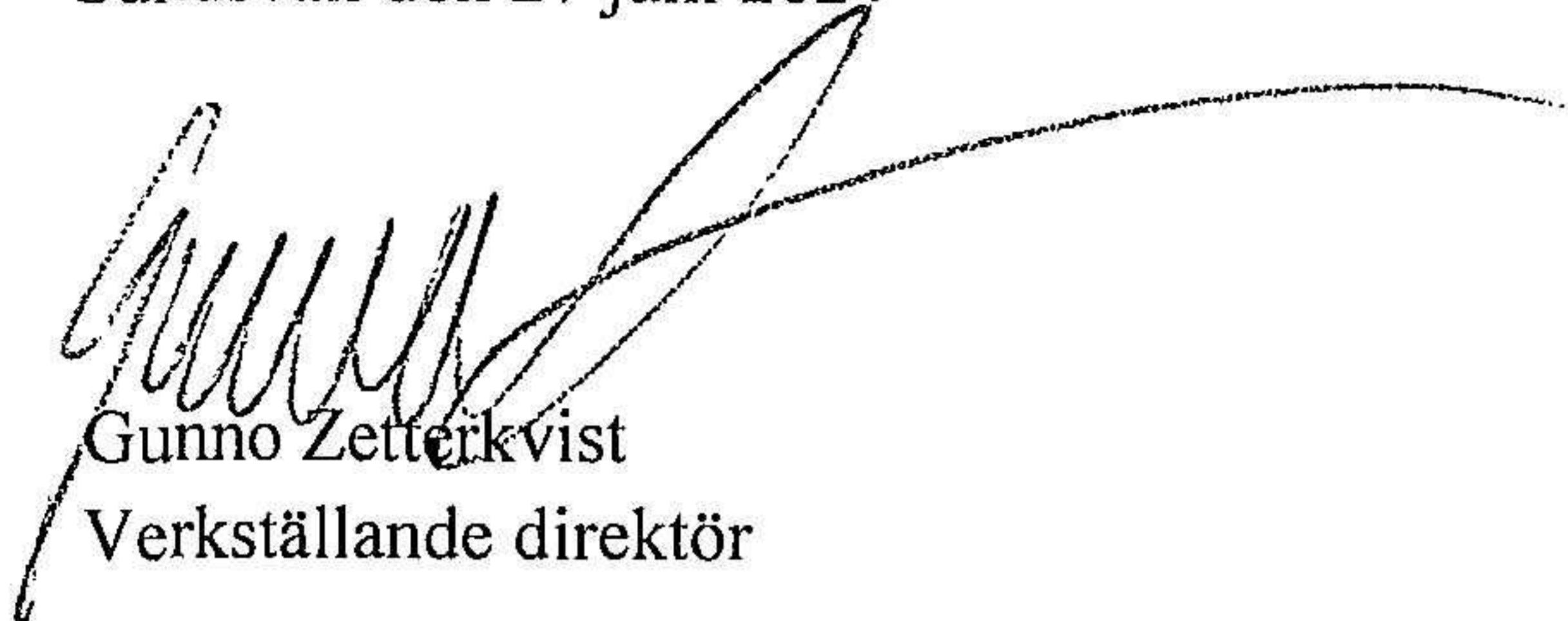
Företagets banklån om 2 662 590 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 605 330	2 662 590
	2 605 330	2 662 590
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 260	292 015
	57 260	292 015

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 250 000	6 250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	302 482
	6 250 000	6 552 482

Sundsvall den 27 juni 2024



Gunno Zetterkvist
Verkställande direktör