

Årsredovisning
för
Cancelliet Aktiebolag
556461-0599

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cancelliet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs 2023-06-29



Thor Björkström

Styrelsen för Cancelliet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett fastighetsbolag och har lägenheter och försäljnings- och verkstadslokaler för uthyrning. Företaget har inga vakanser, endast mindre yta disponeras för fastigheternas skötsel.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget påverkas av det osäkra läget i omvärlden genom reducerade hyresintäkter på lokaler, samt att privatpersoners betalningssvårigheter bidrar både till outhyrda lägenheter och att befintliga hyresgäster har svårt att betala hyran.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 540	2 717	2 420	2 492
Resultat efter finansiella poster	270	113	262	537
Soliditet (%)	16	16	22	26

Bolaget har förvärvat ytterligare fastigheter som genererat en högre nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 560 906	89 664	3 830 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			89 664	-89 664	0
Årets resultat				133 693	133 693
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	3 650 570	133 693	3 964 263

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 525 000 (1 525 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 650 570
årets vinst	133 693
	3 784 263
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 784 263
	3 784 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 539 641

2 716 945

Övriga rörelseintäkter

57 431

54 934

Summa rörelseintäkter

3 597 072

2 771 879

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 326 158

-2 142 887

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-412 730

-233 087

Summa rörelsekostnader

-2 738 888

-2 375 974

Rörelseresultat

858 184

395 905

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

74

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-588 744

-282 731

Summa finansiella poster

-588 670

-282 731

Resultat efter finansiella poster

269 514

113 174

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

0

Resultat före skatt

169 514

113 174

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 821

-23 510

Årets resultat

133 693

89 664

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 6

19 342 162

18 086 892

Summa materiella anläggningstillgångar

19 342 162

18 086 892

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 887 155

4 887 155

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 600 000

1 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 487 155

6 487 155

Summa anläggningstillgångar

25 829 317

24 574 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

20 068

Övriga fordringar

83 349

97 120

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 671

0

Summa kortfristiga fordringar

210 020

117 188

Kassa och bank

Kassa och bank

280 852

184 696

Summa kassa och bank

280 852

184 696

Summa omsättningstillgångar

490 872

301 884

SUMMA TILLGÅNGAR

26 320 189

24 875 931

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 650 570

3 560 906

Årets resultat

133 693

89 664

Summa fritt eget kapital

3 784 263

3 650 570

Summa eget kapital

3 964 263

3 830 570

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

150 000

Summa obeskattade reserver

150 000

150 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

14 185 786

13 437 252

Skulder till koncernföretag

2 819 484

2 219 484

Övriga skulder

3 807 890

3 561 433

Summa långfristiga skulder

20 813 160

19 218 169

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

343 000

472 336

Leverantörsskulder

355 542

198 386

Skulder till koncernföretag

0

600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

694 224

406 470

Summa kortfristiga skulder

1 392 766

1 677 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 320 189

24 875 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 919 850	14 726 600
Inköp	1 668 000	7 193 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 587 850	21 919 850
Ingående avskrivningar	-3 832 958	-3 599 871
Årets avskrivningar	-412 730	-233 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 245 688	-3 832 958
Utgående redovisat värde	19 342 162	18 086 892

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 887 155	4 887 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 887 155	4 887 155
Utgående redovisat värde	4 887 155	4 887 155

Not 4 Andra långfristida värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 528 786 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 185 786	13 437 252
	14 185 786	13 437 252
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	343 000	472 336
	343 000	472 336

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 318 000	24 008 000
	24 318 000	24 008 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De kraftigt ökade elpriserna och den höjda räntan befaras påverka bolaget negativt under 2023, både vad gäller likviditet och resultat. Även reparationer kommer att bli dyrare under 2023.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2023-06-29



Thor Björkström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Pekka Anderman
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cancelliet Aktiebolag, org. nr 556461-0599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cancelliet Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cancelliet Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cancelliet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cancelliet Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cancelliet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 29 juni 2023



Pekka Anderman
Godkänd revisor