

Årsredovisning
för
Buildab Fastigheter AB
559262-8639

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Nilsson, Styrelseledamot
2024-01-25

Styrelsen för Buildab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler.

Företaget har sitt säte i ESLÖV.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	180	170	15
Resultat efter finansiella poster	12	10	4
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 032	7 980	36 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 380	-7 380	0
Årets resultat			9 617	9 617
Belopp vid årets utgång	25 000	10 412	10 217	45 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 012
årets vinst	9 617
	20 629
disponeras så att i ny räkning överföres	20 629
	20 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

170 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

170 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 295

-20 169

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-141 531

-139 781

Summa rörelsekostnader

-168 826

-159 950

Rörelseresultat

11 174

10 050

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

900

0

Summa finansiella poster

900

0

Resultat efter finansiella poster

12 074

10 050

Resultat före skatt

12 074

10 050

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 457

-2 070

Årets resultat

9 617

7 980

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 340 496

4 020 877

Summa materiella anläggningstillgångar

5 340 496

4 020 877

Summa anläggningstillgångar

5 340 496

4 020 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 439

1 413

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 000

0

Summa kortfristiga fordringar

67 439

1 413

Kassa och bank

Kassa och bank

225 681

977 635

Summa kassa och bank

225 681

977 635

Summa omsättningstillgångar

293 120

979 048

SUMMA TILLGÅNGAR

5 633 616

4 999 925

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 012

3 032

Årets resultat

9 617

7 980

Summa fritt eget kapital

20 629

11 012

Summa eget kapital

45 629

36 012

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 541 602

4 941 602

Summa långfristiga skulder

5 541 602

4 941 602

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

217

0

Skatteskulder

16 495

8 478

Övriga skulder

29 673

13 833

Summa kortfristiga skulder

46 385

22 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 633 616

4 999 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 166 620	4 053 138
Inköp	1 461 150	113 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 627 770	4 166 620
Ingående avskrivningar	-145 743	-5 962
Årets avskrivningar	-141 531	-139 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 274	-145 743
Utgående redovisat värde	5 340 496	4 020 877

Eslöv 2023-12-13

Arne Nilsson
Arne Nilsson