

Årsredovisning för  
**Stella Stadsutveckling AB**

559437-1006

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Inga Medin  
Styrelseledamot

2026-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stella Stadsutveckling AB, 559437-1006, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Stella Stadsutveckling AB bedriver konsultverksamhet inom stads- och fastighetsutveckling, samhällsplanering, exploatering och därmed förenlig verksamhet. Bolaget kan även erbjuda konsulttjänster såsom interimsuppdrag, utbildning, föredrag, evenemang och liknande tjänster.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konsultverksamheten är fortsatt stabil där ett omfattande uppdrag över lång tid erhållits.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 143 161	1 343 507	798 012
Resultat efter finansiella poster	1 044 902	1 004 053	713 609
Soliditet %	75	65,6	64,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	427 475	596 894
Balanseras i ny räkning		596 894	-596 894
Vinstutdelning		-400 000	
Årets resultat			620 454
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>624 369</b>	<b>620 454</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	624 369
Årets resultat	620 454
<b>Summa</b>	<b>1 244 823</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	340 000
Balanseras i ny räkning	904 823
<b>Summa</b>	<b>1 244 823</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 143 161	1 343 507
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 143 161</b>	<b>1 343 507</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 890	-150 386
Personalkostnader		-32 189	-206 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-100 079</b>	<b>-357 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 043 082</b>	<b>986 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 856	17 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 036	-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 820</b>	<b>17 860</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 044 902</b>	<b>1 004 053</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-260 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-260 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>784 902</b>	<b>754 053</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 447	-157 159
<b>Årets resultat</b>		<b>620 455</b>	<b>596 894</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	30 000	30 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		396 332	211 201
Övriga fordringar		63 936	91 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 788
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>460 268</b>	<b>311 366</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		960 143	809 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>960 143</b>	<b>809 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 420 411</b>	<b>1 120 690</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 450 411</b>	<b>2 150 690</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		624 369	427 475
Årets resultat		620 454	596 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 244 823</b>	<b>1 024 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 294 823</b>	<b>1 074 369</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		685 000	425 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>685 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		351	37 969
Skatteskulder		183 754	219 385
Övriga skulder		274 483	381 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>470 588</b>	<b>651 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 450 411</b>	<b>2 150 690</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Typ av företag	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Redovisat värde
JoLeIn AB (2025-03-31)	Gemensamt styrt företag	559454-8785	Stockholm	1 000	45 382	15 382	33	33	10 000
REIDUN KONSULT AB (2024-12-31)	Gemensamt styrt företag	559456-7124	Stockholm	200	85 232	5 232	33	33	20 000

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Kommentar till not

Marknadsvärdet på kapitalförsäkringen är 1 000 456 (1 000 000) kronor.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-20

Djursholm

*Inga Medin*

Inga Medin  
Styrelseledamot

2026-01-30

Datum