

Årsredovisning
för
Nygatans Fastighets AB
556581-4372

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Olofsson, Styrelseledamot
2025-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för Nyगतans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bäckaskog 6 i Hörby.

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Mariagatans Förvaltnings AB, org.nr 556933-5846.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	460	441	319	337
Resultat efter finansiella poster	259	227	-109	49
Soliditet (%)	97	97	92	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 905 587	204 880	2 230 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			204 880	-204 880	0
Årets resultat				205 630	205 630
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 110 467	205 630	2 436 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 110 467
årets vinst	205 630
	2 316 097
disponeras så att i ny räkning överföres	2 316 097
	2 316 097

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

460 141

440 945

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

460 141

440 945

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader

-148 738

-129 834

Övriga externa kostnader

-63 005

-58 124

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-29 346

-38 161

Summa rörelsekostnader

-241 089

-226 119

Rörelseresultat

219 052

214 826

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39 946

12 596

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45

-206

Summa finansiella poster

39 901

12 390

Resultat efter finansiella poster

258 953

227 216

Resultat före skatt

258 953

227 216

Skatter

Skatt på årets resultat

-53 323

-22 336

Årets resultat

205 630

204 880

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 172 095	1 201 441
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 172 095	1 201 441

Summa anläggningstillgångar

1 172 095

1 201 441

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 548	0
Övriga fordringar		2	2 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	474
Summa kortfristiga fordringar		31 550	3 259

Kassa och bank

Kassa och bank		1 309 600	1 084 317
Summa kassa och bank		1 309 600	1 084 317
Summa omsättningstillgångar		1 341 150	1 087 576

SUMMA TILLGÅNGAR

2 513 245

2 289 017

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 110 467	1 905 587
Årets resultat		205 630	204 880
Summa fritt eget kapital		2 316 097	2 110 467
Summa eget kapital		2 436 097	2 230 467
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 568	33 426
Skatteskulder		28 686	0
Övriga skulder		13 507	6 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 387	18 742
Summa kortfristiga skulder		77 148	58 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 513 245	2 289 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 325	1 700 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 325	1 700 325
Ingående avskrivningar	-498 884	-469 538
Årets avskrivningar	-29 346	-29 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 230	-498 884
Utgående redovisat värde	1 172 095	1 201 441

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 398	142 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 398	142 398
Ingående avskrivningar	-142 398	-133 583
Årets avskrivningar		-8 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 398	-142 398
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby 2025-02-13

Karl Olofsson
Karl Olofsson
Verkställande direktör

Göran Olofsson
Göran Olofsson