

Årsredovisning
för
Fjöset Utveckling AB
556840-5566

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Agerberg, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för Fjöset Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruksverksamhet med köttjursproduktion. Bolaget bedriver även entreprenadverksamhet inom skogsbruk, arboristverksamhet och markentreprenad.

Företaget har sitt säte i Åre Kommun, Jämtlands län..

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 346	4 489	4 409	4 785	2 332
Resultat efter finansiella poster	26	857	181	79	-30
Soliditet (%)	10	9	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	512 540	455 298	1 067 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		455 298	-455 298	0
Årets resultat			17 685	17 685
Belopp vid årets utgång	100 000	967 838	17 685	1 085 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	967 839
årets vinst	17 685
	985 524
disponeras så att i ny räkning överföres	985 524
	985 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 346 066	4 488 956
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		632 583	948 136
Övriga rörelseintäkter		983 103	1 140 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 961 752	6 577 245
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-376 815	-467 326
Övriga externa kostnader		-2 512 448	-2 519 508
Personalkostnader	1	-1 005 444	-946 536
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 291 093	-1 358 015
Summa rörelsekostnader		-5 185 800	-5 291 385
Rörelseresultat		775 952	1 285 860
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 211	4 128
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		536	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-751 913	-433 088
Summa finansiella poster		-750 166	-428 922
Resultat efter finansiella poster		25 786	856 938
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-370 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-370 000
Resultat före skatt		25 786	486 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 101	-31 640
Årets resultat		17 685	455 298

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 838 542	1 965 739
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 653 943	8 849 464
Summa materiella anläggningstillgångar		9 492 485	10 815 203
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	8 060	7 205
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	3 555	2 928
Andra långfristiga fordringar	6	274 892	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		286 507	10 133
Summa anläggningstillgångar		9 778 992	10 825 336
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter	7	2 068 686	2 132 813
Djurbestånd		3 469 971	2 773 261
Summa varulager		5 538 657	4 906 074
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 825	1 938
Övriga fordringar		25 991	86 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		906 981	0
Summa kortfristiga fordringar		938 797	88 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 385 792	2 850 506
Summa kassa och bank		1 385 792	2 850 506
Summa omsättningstillgångar		7 863 246	7 844 771
SUMMA TILLGÅNGAR		17 642 238	18 670 107

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		967 839	512 541
Årets resultat		17 685	455 298
Summa fritt eget kapital		985 524	967 839
Summa eget kapital		1 085 524	1 067 839
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		797 000	797 000
Summa obeskattade reserver		797 000	797 000
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 881 385	6 656 471
Övriga skulder		7 837 950	7 837 950
Summa långfristiga skulder		13 719 335	14 494 421
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		774 869	859 923
Leverantörsskulder		40 826	38 890
Skatteskulder		1 162	1 186
Övriga skulder		763 782	980 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		459 740	430 808
Summa kortfristiga skulder		2 040 379	2 310 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 642 238	18 670 107

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 185 650	3 944 903
	8 185 650	8 944 903

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2,4	2,2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 351 227	3 351 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 351 227	3 351 227
Ingående avskrivningar	-1 385 488	-1 245 353
Årets avskrivningar	-127 197	-140 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 512 685	-1 385 488
Utgående redovisat värde	1 838 542	1 965 739

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 569 540	18 417 090
Inköp		304 450
Försäljningar/utrangeringar	-110 000	-152 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 459 540	18 569 540
Ingående avskrivningar	-9 720 076	-8 609 118
Försäljningar/utrangeringar	78 375	106 922
Årets avskrivningar	-1 163 896	-1 217 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 805 597	-9 720 076
Utgående redovisat värde	7 653 943	8 849 464

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 205	4 000
Inköp	855	3 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 060	7 205
Utgående redovisat värde	8 060	7 205

Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 928	300
Tillkommande fordringar	627	2 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 555	2 928
Utgående redovisat värde	3 555	2 928

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	274 892	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 892	0
Utgående redovisat värde	274 892	0

Not 7 Varulager

Företagets djurbestånd har bokförts som lagertillgång. Vid fastställande av anskaffningsvärdet av djurlagret har RSV schablon inkomståret 2023 produktionskostnad för djur använts. Värdet i år har reducerats med en lagerreserv med 12,5% - 495 423 kr, föregående år reducerades värdet med 15% -489 399 kr lagerreserv. Inköpt och producerat lager har reducerats med ett inkuransavdrag med 3%.

	2023-12-31	2022-12-31
Råvaror och förnödenheter	2 068 686	2 132 813
Djurbestånd	3 469 971	2 773 261
	5 538 657	4 906 074

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 296 184	3 814 691
	3 296 184	3 814 691

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 516 394 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 881 385	6 656 471
	5 881 385	6 656 471
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	774 869	859 923
	774 869	859 923

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:
Marie Johansson, Capella Ekonomi AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Myckelåsen 2024-05-23

Patrik Agerberg
Patrik Agerberg
Ordförande

Mikael Eriksson
Mikael Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23

Karolina Jonasson
Karolina Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjöset Utveckling AB

Org.nr 556840-5566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjöset Utveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjöset Utveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjöset Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjöset Utveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjöset Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-05-23

Karolina Jonasson

Karolina Jonasson

Auktoriserad revisor