

Axvalls Fastigheter AB
Öglunda Hasselstigen 3
532 92 AXVALL

Årsredovisning
för
Axvalls Fastigheter AB
559423-2877

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Wackelin, Styrelseledamot
2025-09-17

Styrelsen för Axvalls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Axvall med totalt 36 lägenheter och 2 lokaler.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	2 455	2 087
Resultat efter finansiella poster	538	515
Soliditet (%)	9,2	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		307 544	332 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		307 544	-307 544	0
Årets resultat			318 149	318 149
Belopp vid årets utgång	25 000	307 544	318 149	650 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 544
årets vinst	318 149
	625 693
disponeras så att i ny räkning överföres	625 693
	625 693

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-02-22 -2024-04-30 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 454 905	2 087 348
Övriga rörelseintäkter		176 467	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 631 372	2 087 348
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-183 763
Övriga externa kostnader		-1 350 537	-988 178
Personalkostnader	2	-334 496	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 566	-112 381
Summa rörelsekostnader		-1 807 599	-1 284 522
Rörelseresultat		823 773	802 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 091	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 511	-287 493
Summa finansiella poster		-285 420	-287 493
Resultat efter finansiella poster		538 353	515 333
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-136 000	-128 000
Summa bokslutsdispositioner		-136 000	-128 000
Resultat före skatt		402 353	387 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 204	-79 789
Årets resultat		318 149	307 544

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 522 390	7 644 956
Summa materiella anläggningstillgångar		7 522 390	7 644 956
Summa anläggningstillgångar		7 522 390	7 644 956
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		8 672	0
Summa varulager		8 672	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 216	37 124
Övriga fordringar		123 896	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 802	51 401
Summa kortfristiga fordringar		213 914	88 525
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 631 063	1 012 474
Summa kassa och bank		1 631 063	1 012 474
Summa omsättningstillgångar		1 853 649	1 100 999
SUMMA TILLGÅNGAR		9 376 039	8 745 955

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

307 544

0

Årets resultat

318 149

307 544

Summa fritt eget kapital

625 693

307 544

Summa eget kapital

650 693

332 544

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

264 000

128 000

Summa obeskattade reserver

264 000

128 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 062 819

7 136 951

Summa långfristiga skulder

7 062 819

7 136 951

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

74 132

74 132

Leverantörsskulder

193 227

248 400

Skulder till koncernföretag

470 918

470 918

Skatteskulder

247 344

82 029

Övriga skulder

6 467

3 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

406 439

269 195

Summa kortfristiga skulder

1 398 527

1 148 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 376 039

8 745 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Goodwill, maskiner, inventarier och installationer skrivs av linjärt under innehavstiden. restvärde vid nyttjandeperiodens slut beaktas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-02-22 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 757 337	0
Inköp	0	7 757 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 757 337	7 757 337
Ingående avskrivningar	-112 381	0
Årets avskrivningar	-122 566	-112 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 947	-112 381
Utgående redovisat värde	7 522 390	7 644 956

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 766 291	6 840 423
	6 766 291	6 840 423

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	22 989 000	22 989 000
	22 989 000	22 989 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Pettersson, ECIT Services F&A AB

Axvall 2025-09-17

Jan Wackelin
Jan Wackelin