

Årsredovisning

för

Trehemman Utveckling 2 AB

559435-8078

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ian Hamilton, Styrelseledamot

2025-12-05

Styrelsen för Trehemman Utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 26 maj 2023. Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-301	-336	-132
Soliditet (%)	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-50	97	50 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97	-97	0
Årets resultat			30	30
Belopp vid årets utgång	50 000	47	30	50 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47
årets vinst	30
	77
disponeras så att i ny räkning överföres	77
	77

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		15 500	10 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 500	10 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 662	-12 317
Summa rörelsekostnader		-38 662	-12 317
Rörelseresultat		-23 162	-2 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		675	0
Räntekostnader koncernföretag		-278 983	-333 536
Summa finansiella poster		-278 308	-333 536
Resultat efter finansiella poster		-301 470	-335 753
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		301 500	335 850
Summa bokslutsdispositioner		301 500	335 850
Resultat före skatt		30	97
Årets resultat		30	97

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 425 825	10 425 825
Summa materiella anläggningstillgångar		10 425 825	10 425 825
Summa anläggningstillgångar		10 425 825	10 425 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	700
Summa kortfristiga fordringar		0	700
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 846	48 633
Summa kassa och bank		26 846	48 633
Summa omsättningstillgångar		26 846	49 333
SUMMA TILLGÅNGAR		10 452 671	10 475 158

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47	-50
Årets resultat		30	97
Summa fritt eget kapital		77	47
Summa eget kapital		50 077	50 047
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	2	9 402 594	9 425 111
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		10 402 594	10 425 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 452 671	10 475 158

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ybennor Förvaltning AB	556956-0195	Kävlinge kommun

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Utgående redovisat värde	10 425 825	10 425 825

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 402 594	10 424 411
	10 402 594	10 424 411

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Barsebäck

Ian Hamilton
Ian Hamilton

2025-11-27