

Årsredovisning för
Logistic 4.1 Landvetter AB

559181-1467

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Eklind
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Logistic 4.1 Landvetter AB, 559181-1467, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Sigtuna ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-34	-34
Balansomslutning	1 929	1 852	1 396
Soliditet %	7,7	9	10,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	95 875	20 632
Balanseras i ny räkning		20 632	-20 632
Årets resultat			-17 713
Utgående balans	50 000	116 507	-17 713

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	116 507
Årets resultat	-17 713
Medel att disponera	98 794
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	98 794
Summa	98 794

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14 764	-21 654
Summa rörelsens kostnader		-14 764	-21 654
Rörelseresultat		-14 764	-21 654
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 953	-12 829
Summa resultat från finansiella poster		-2 949	-12 829
Resultat efter finansiella poster		-17 713	-34 483
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 751
Summa bokslutsdispositioner		0	60 751
Resultat före skatt		-17 713	26 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 636
Summa skatter		0	-5 636
Årets resultat		-17 713	20 632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 921 766	1 770 908
Summa materiella anläggningstillgångar		1 921 766	1 770 908
Summa anläggningstillgångar		1 921 766	1 770 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	60 751
Aktuell skattefordran		1 023	0
Övriga fordringar		6 147	20 304
Summa kortfristiga fordringar		7 170	81 055
Summa omsättningstillgångar		7 170	81 055
SUMMA TILLGÅNGAR		1 928 936	1 851 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 507	95 875
Årets resultat		-17 713	20 632
Summa fritt eget kapital		98 794	116 507
Summa eget kapital		148 794	166 507
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 777 848	1 660 643
Aktuella skatteskulder		0	24 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 294	0
Summa kortfristiga skulder		1 780 142	1 685 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 928 936	1 851 963

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 908	1 088 812
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	150 858	0
Omklassificeringar	0	682 096
Utgående anskaffningsvärden	1 921 766	1 770 908
Redovisat värde	1 921 766	1 770 908

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	682 096
Omklassificeringar	0	-682 096
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till North Park Fastigheter AB, org nr 559321- med säte i Västra Götalands län.

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm

Viktor Eklind 2023-06-27
Viktor Eklind Datum
Styrelseordförande

Kristoffer Andersson 2023-06-27
Kristoffer Andersson Datum
Styrelseledamot

Saskia Eklind 2023-06-27
Saskia Eklind Datum
Styrelseledamot