

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Trebor**

556230-0326

Räkenskapsåret

2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Trebor intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 juni 2022



Björn Kihlsten

Styrelsen för Aktiebolaget Trebor avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper, driver handel med fast och lös egendom samt rådgivande verksamhet i ekonomisk organisation.

#### Koncernförhållande

Bolaget äger 100% av aktierna i Stora Nygatan Hostel AB (556775-5425) med säte i Stockholm samt 100% av aktierna i Old Castle House AB (559016-3407) med säte i Stockholm. Under 2020 har bolaget köpt 100% av andelarna i Hotel Continental Halmstad AB (556438-9103)

Koncernen klassificeras ej som större enligt Årsredovisningslagen 7 kap. §3 och behöver därför ej upprätta någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med 163% i jämförelse med föregående år. Detta beror på att bolaget haft fler konsultintäkter under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 265	860	825	300
Resultat efter finansiella poster	1 482	109	317	8
Soliditet (%)	11	4	5	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 500	329 971	85 256	523 727
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			85 256	-85 256	0
Årets resultat				1 176 395	1 176 395
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 500</b>	<b>415 227</b>	<b>1 176 395</b>	<b>1 700 122</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 227
årets vinst	1 176 395
	<b>1 591 622</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	591 622
	<b>1 591 622</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	2 265 000	860 000
Övriga rörelseintäkter	0	39 731
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 265 000</b>	<b>899 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-26 986	-28 315
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-26 986</b>	<b>-28 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 238 014</b>	<b>871 416</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-755 988	-762 105
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-755 988</b>	<b>-762 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 482 026</b>	<b>109 311</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 482 026</b>	<b>109 311</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-305 631	-24 055
<b>Årets resultat</b>	<b>1 176 395</b>	<b>85 256</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

12 290 354

12 050 354

Fordringar hos koncernföretag

4

250 000

550 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 540 354**

**12 600 354**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 540 354**

**12 600 354**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

535 000

Fordringar hos koncernföretag

759 688

0

Övriga fordringar

10 279

457 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

432 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**769 967**

**1 424 845**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 751 454

2 667

**Summa kassa och bank**

**2 751 454**

**2 667**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 521 421**

**1 427 512**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 061 775**

**14 027 866**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 500

8 500

**Summa bundet eget kapital**

**108 500**

**108 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

415 227

329 971

Årets resultat

1 176 395

85 256

**Summa fritt eget kapital**

**1 591 622**

**415 227**

**Summa eget kapital**

**1 700 122**

**523 727**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

70 000

**Summa obeskattade reserver**

**70 000**

**70 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 600 000

2 400 000

Övriga skulder

10 647 935

9 840 222

**Summa långfristiga skulder**

**12 247 935**

**12 240 222**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Skulder till koncernföretag

42 397

117 709

Skatteskulder

329 686

69 600

Övriga skulder

861 635

196 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 043 718**

**1 193 917**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 061 775**

**14 027 866**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Medelantalet anställda

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 900	142 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 900</b>	<b>142 900</b>
Ingående avskrivningar	-142 900	-142 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 900</b>	<b>-142 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 050 354	4 600 000
Inköp	0	7 450 354
Aktieägartillskott	240 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 290 354</b>	<b>12 050 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 290 354</b>	<b>12 050 354</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

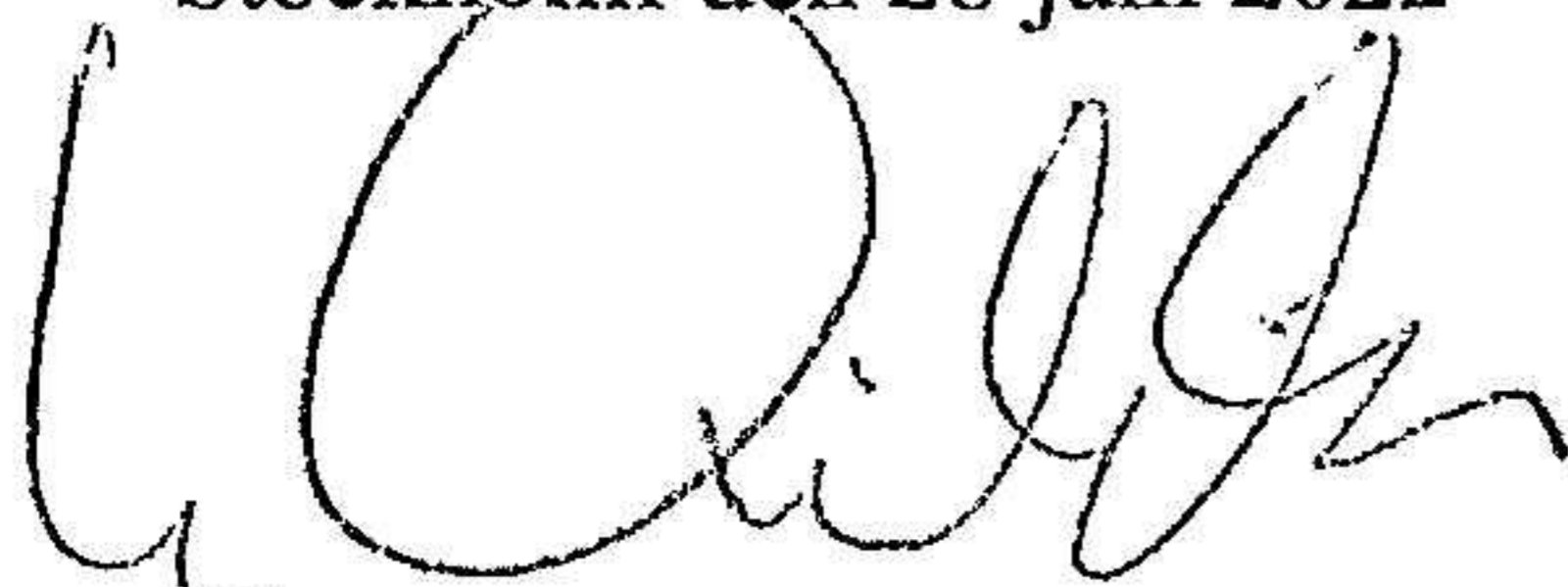
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	300 000
Tillkommande fordringar	0	250 000
Avgående fordringar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>550 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

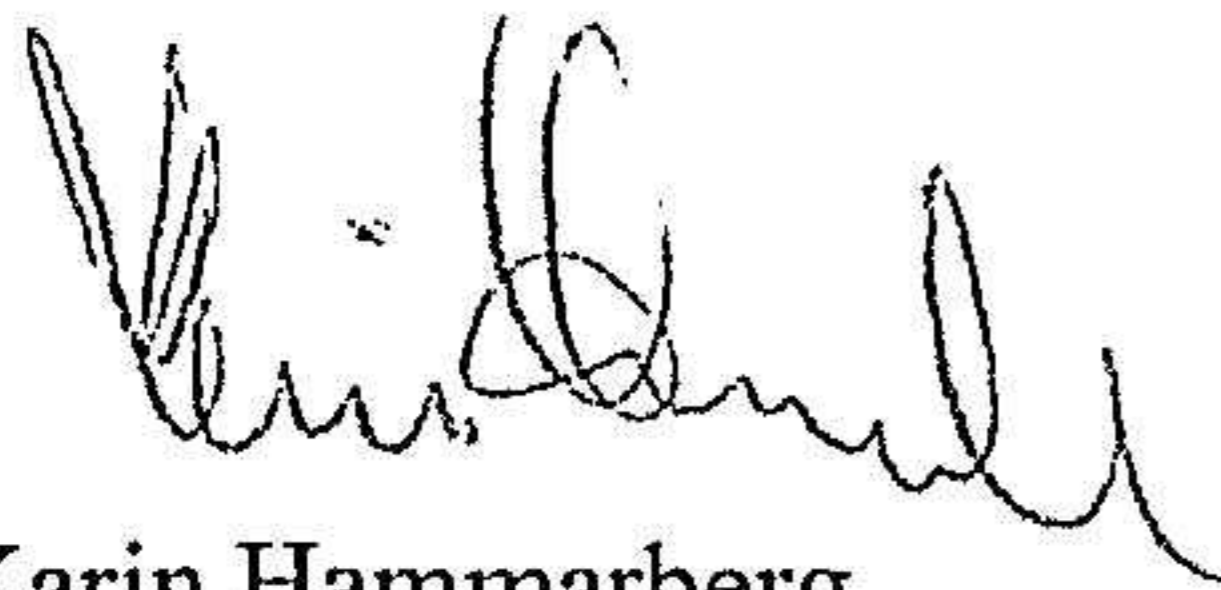
Stockholm den 28 juni 2022



Björn Kihlsten

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Trebor  
Org.nr 556230-0326

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Trebor för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Trebors finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Trebor enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Trebor för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Trebor enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 29 juni 2022



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor