

Årsredovisning

för

Saltskär Fastighetsutveckling AB

559131-8604

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Carlén, Styrelseledamot
2024-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för Saltskär Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom bygg och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Ale Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	881	2 934	2 066	1 869
Resultat efter finansiella poster	-130	217	56	35
Soliditet (%)	88,6	90,3	44,1	56,2

Omsättningen har minskat med 70% jämfört med föregående år, detta då bolaget påbörjat en avvecklingsfas under räkenskapsåret

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	332 086	165 877	547 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		165 877	-165 877	0
Årets resultat			-130 476	-130 476
Belopp vid årets utgång	50 000	347 963	-130 476	267 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 963
årets förlust	-130 476
	217 487
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 800 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	37 487
	217 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		880 807	2 933 743
Övriga rörelseintäkter		51 448	129 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		932 255	3 063 175
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-554 270	-1 995 734
Övriga externa kostnader		-310 689	-334 476
Personalkostnader	2	-150 433	-479 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 000	-36 296
Summa rörelsekostnader		-1 063 392	-2 845 717
Rörelseresultat		-131 137	217 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		689	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-399
Summa finansiella poster		661	-386
Resultat efter finansiella poster		-130 476	217 072
Resultat före skatt		-130 476	217 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-51 195
Årets resultat		-130 476	165 877

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

155 704

203 704

Summa materiella anläggningstillgångar

155 704

203 704

Summa anläggningstillgångar

155 704

203 704

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43 827

44 206

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 818

Summa kortfristiga fordringar

43 827

58 024

Kassa och bank

Kassa och bank

102 464

345 189

Summa kassa och bank

102 464

345 189

Summa omsättningstillgångar

146 291

403 213

SUMMA TILLGÅNGAR

301 995

606 917

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

347 963

332 086

Årets resultat

-130 476

165 877

Summa fritt eget kapital

217 487

497 963

Summa eget kapital

267 487

547 963

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 359

Summa långfristiga skulder

0

1 359

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 464

5 943

Skatteskulder

21 806

43 997

Övriga skulder

4 238

7 655

Summa kortfristiga skulder

34 508

57 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

301 995

606 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer säljas som ett tomt lagerbolag våren 2024

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	0
Inköp	0	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 000	240 000
Ingående avskrivningar	-36 296	0
Årets avskrivningar	-48 000	-36 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 296	-36 296
Utgående redovisat värde	155 704	203 704

Fjällbacka 2024-03-11

Elisabeth Carlén
Elisabeth Carlén
Verkställande direktör