

Årsredovisning för
DEAS Asset Management Sweden AB

559286-5249

Perioden
2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad VD i DEAS Asset Management Sweden AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att balans- och resultaträkning har fastställts på årsstämma den 26e mars 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 9e april 2025



Joakim Nordblad
VD

DEAS Asset Management Sweden AB

559286-5249

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEAS Asset Management Sweden AB får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01--2024-12-31.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget erbjuder sina kunder kapitalförvaltning inom tillgångsslaget fastigheter. Kunderna utgörs av internationella och nationella investerare samt fastighetsfonder. Bolaget hade vid räkenskapsårets utgång 15 anställda.

Ägarförhållande

DEAS Asset Management Sweden AB är ett helägt dotterbolag till DEAS Asset Management A/S, Fredriksberg, Danmark, org nr 43181114.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett av fyra kundavtal upphörde vid halvårsskiftet. Bolaget ökat avskrivningstakten av goodwill och övriga immateriella tillgångar kopplade till kundavtalet så att restvärdet var noll vid upphörandet. Bolaget har expanderat tjänsteutbudet med fastighetsförvaltning i egen regi. Sammantaget innebar dessa två händelser till att bolaget ökade antalet anställda. Bolaget har under året använt överlikviditet till att amortera på lån från moderbolag. Vidare har koncernen som bolaget ingår i tecknat ett avtal om ägarbyte villkorat av omständigheter som avgörs nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt*(Belopp i kr)*

2024-01-01-- 2023-01-01-- 2022-12-01- 2020-12-01-
2024-12-31 2023-12-31 2022-12-31 2021-12-31

Nettoomsättning	54 911 883	69 842 738	62 054 051	39 395 349
Resultat efter finansiella poster	-14 332	11 281 483	8 671 543	378 814
Soliditet, % *	36%	24%	22%	13%

* Soliditetsmättet inkluderar obeskattade reserver med avdrag för skatt.

Förändring i eget kapital*(Belopp i kr)*

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	25 000	8 584 656	3 446 420	12 056 076
Utdelning				
Erhållet aktieägartillskott				
Omföring av föregående års resultat		3 446 420	-3 446 420	
Årets resultat			-3 256 869	-3 256 869
Belopp vid årets slut	25 000	12 031 076	-3 256 869	8 799 207

Resultatdisposition*(Belopp i kr)*

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Belopp i kr

balanserat resultat	12 031 076
årets resultat	-3 256 869
Totalt	8 774 207

disponeras så att i ny räkning överföres

Summa	8 774 207
-------	-----------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025041112561

Penneo dokumentnyckel: PXCR1-MNEE2-BSLLS-491LJ-N5F4U-R9ON5

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01-- 2024-12-31	2023-01-01-- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		54 911 883	69 842 738
Summa rörelseintäkter		<u>54 911 883</u>	<u>69 842 738</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 517 877	-24 116 902
Personalkostnader	2	-19 159 057	-20 894 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 603 133	-12 496 988
Övriga rörelsekostnader		-83 413	-54 760
Summa rörelsekostnader		<u>-54 363 480</u>	<u>-57 562 856</u>
Rörelseresultat	1	<u>548 403</u>	<u>12 279 882</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	497 545	362 991
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 060 280	-1 361 390
Summa finansiella poster		<u>-562 735</u>	<u>-998 399</u>
Resultat efter finansiella poster		-14 332	11 281 483
Bokslutsdispositioner			
Lämnade/erhållna koncernbidrag		0	-8 846 888
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 516 185
Förändring av överavskrivningar		-3 242 537	3 465 013
Summa bokslutsdispositioner		<u>-3 242 537</u>	<u>-6 898 060</u>
Resultat före skatt		-3 256 869	4 383 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-937 003
Årets resultat		<u>-3 256 869</u>	<u>3 446 420</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
<i>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</i>	5	14 929 002	18 346 837
<i>Goodwill</i>	6	1 923 990	3 489 660
Summa immateriella anläggningstillgångar		16 852 992	21 836 497
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Inventarier</i>	7	1 598 111	2 122 557
Finansiella anläggningstillgångar	8		
<i>Andra långfristiga fordringar</i>		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		19 951 103	25 459 053
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
<i>Fordringar hos koncernföretag</i>		1 040 350	0
<i>Kundfordringar</i>		6 703 652	10 137 500
<i>Övriga fordringar</i>		729 669	417 461
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		7 992 047	6 802 627
Summa kortfristiga fordringar		16 465 719	17 357 588
Kassa och bank			
<i>Kassa och bank</i>		2 250 349	19 495 794
Summa kassa och bank		2 250 349	19 495 794
Summa omsättningstillgångar		18 716 068	36 853 382
SUMMA TILLGÅNGAR		38 667 171	62 312 435

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
<i>Aktiekapital (25 000 aktier)</i>		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
<i>Balanserat resultat</i>		12 031 076	8 584 656
<i>Årets resultat</i>		-3 256 869	3 446 420
Summa fritt eget kapital		<u>8 774 207</u>	<u>12 031 076</u>
Summa eget kapital		8 799 207	12 056 076
Obeskattade reserver			
<i>Överavskrivningar</i>		5 438 729	2 196 192
<i>Periodiseringsfonder</i>		1 516 185	1 516 185
Summa obeskattade reserver		<u>6 954 914</u>	<u>3 712 377</u>
Långfristiga skulder	9		
<i>Skulder till koncernföretag</i>		14 138 752	37 714 368
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>		232 540	217 544
<i>Skulder till koncernföretag</i>		1 029 671	3 040 425
<i>Skatteskulder</i>		971 189	1 583 628
<i>Övriga skulder</i>		1 942 904	2 887 276
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		4 597 994	1 100 741
Summa kortfristiga skulder		<u>8 774 298</u>	<u>8 829 614</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>38 667 171</u>	<u>62 312 436</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10 år
Goodwill	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medeltal anställda

Medelantalet anställda uppgår till 14 (13) st.

Not 3 Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter

2024-01-01--	2023-01-01--
2024-12-31	2023-12-31

Varav koncernföretag	497 545	362 991
----------------------	---------	---------

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-01-01--	2023-01-01--
2024-12-31	2023-12-31

Varav koncernföretag	-1 029 671	-1 353 984
----------------------	------------	------------

Noter till balansräkningen

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-01-01--	2023-01-01--
2024-12-31	2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	32 339 179	32 339 179
Årets inköp	0	0
Utrangering	-9 073 200	0
Utgående anskaffningsvärde	23 265 979	32 339 179

Ingående avskrivningar	-8 354 288	-5 120 370
Årets inköp	3 435 146	0
Utrangering	-3 417 835	-3 233 918
Utgående avskrivningar	-8 336 977	-8 354 288

Ingående nedskrivningar	-5 638 054	0
Årets nedskrivningar	0	-5 638 054
Utrangering	5 638 054	0
Utgående nedskrivningar	0	-5 638 054

Redovisat värde	14 929 002	18 346 837
-----------------	------------	------------

Not 6 Goodwill

2024-01-01--	2023-01-01--
2024-12-31	2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	9 438 715	9 438 715
Årets inköp	0	0
Utrangering	-2 648 161	0
Utgående anskaffningsvärde	6 790 554	9 438 715

Ingående avskrivningar	-4 876 669	-2 988 926
Årets inköp	1 575 775	0
Utrangering	-1 565 670	-1 887 743
Utgående avskrivningar	-4 866 564	-4 876 669

Ingående nedskrivningar	-1 072 386	0
Årets nedskrivningar	0	-1 072 386
Utrangering	1 072 386	0
Utgående nedskrivningar	0	-1 072 386

Redovisat värde	1 923 990	3 489 660
-----------------	-----------	-----------

2025041112565

Not 7 Inventarier

2024-01-01-- 2023-01-01--
2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	3 055 450	2 899 243
Inköp	95 182	156 207
Utgående anskaffningsvärde	3 150 632	3 055 450
Ingående avskrivningar	-932 893	-268 006
Årets avskrivningar	-619 628	-664 887
Utgående avskrivningar	-1 552 521	-932 893
Redovisat värde	1 598 111	2 122 557

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

2024-01-01-- 2023-01-01--
2024-12-31 2023-12-31

Ingående fordran	1 500 000	1 500 000
Återbetalning	0	0
Utbetalning	0	0
Utgående fordran	1 500 000	1 500 000

Not 9 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 14 139 tkr.

Not 10 Eventualförpliktelser

2024-12-31 2023-12-31

Övriga borgensförbindelser		
FASTIGO, Fastighetsbranchens arbetsgivarorganisation	298 432	305 635

Fastigo är bolagets arbetsgivarorganisation och garantibeloppet motsvarar motsvarar 2 procent av inrapporterad årslönesumma föregående år.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har villkor för koncernens ägarbyte uppfyllts och beräknas ske 1a april 2025.

Underskrifter

Per den dag som våra respektive elektroniska underskrifter visar.

Mette Seifert
Ordförande

Joakim Nordblad, VD

Thomas Wolff

Anette Grotum

Sanna Puhakainen

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Leo Doherty
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Joakim Nordblad

Managing Director

På uppdrag av: DEAS Fund Management Sweden AB

Serienummer: 400855797f1fb0[...]d0e48c0fb4e6b

IP: 212.37.xxx.xxx

2025-03-24 08:49:41 UTC



Wolff, Thomas Riddervold

Board Member

På uppdrag av: DEAS Asset Management Sweden AB

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-915328

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-03-24 10:10:32 UTC



SANNA-MARI JOHANNA PUHAKAINEN

Board Member

På uppdrag av: DEAS Asset Management Sweden AB

Serienummer: fi_tupas:nordea:i_9hJsSmGVo8kLTMV5Cn1-

LYBESnRONX3lrXByiWvug=

IP: 84.231.xxx.xxx

2025-03-24 15:07:45 UTC



Mette Seifert

DEAS Asset Management A/S CVR: 43181114

Chairman of the Board

På uppdrag av: DEAS Asset Management Sweden AB

Serienummer: d3458368-f593-489e-86a9-7feb8a1f9c36

IP: 80.197.xxx.xxx

2025-03-24 17:40:21 UTC



Anette Grotum

DEAS Asset Management A/S CVR: 43181114

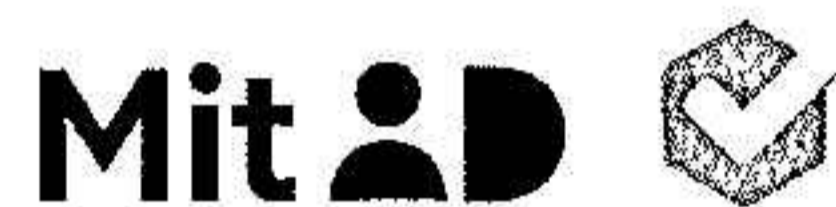
Board Member

På uppdrag av: DEAS Asset Management Sweden AB

Serienummer: 01df5450-b925-4f25-9e1d-526664cf4aab

IP: 94.189.xxx.xxx

2025-03-25 08:43:02 UTC



LEO DOHERTY

Auditor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: d7d9a7cb6c089d[...]493b0fed47677

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-03-25 10:15:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DEAS Asset Management Sweden AB organisationsnummer 559286-5249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DEAS Asset Management Sweden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DEAS Asset Management Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DEAS Asset Management Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DEAS Asset Management Sweden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DEAS Asset Management Sweden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Leo Doherty
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LEO DOHERTY

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: d7d9a7cb6c089d[...]493b0fed47677

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-03-25 10:16:13 UTC



2025041112570

Penneo dokumentnyckel: ZXCK7-1002Y-MGV4B-3EB3T-FOQ5L-X6UBZ

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.