

Årsredovisning för
Panton Fastighetsutveckling AB
556759-8502

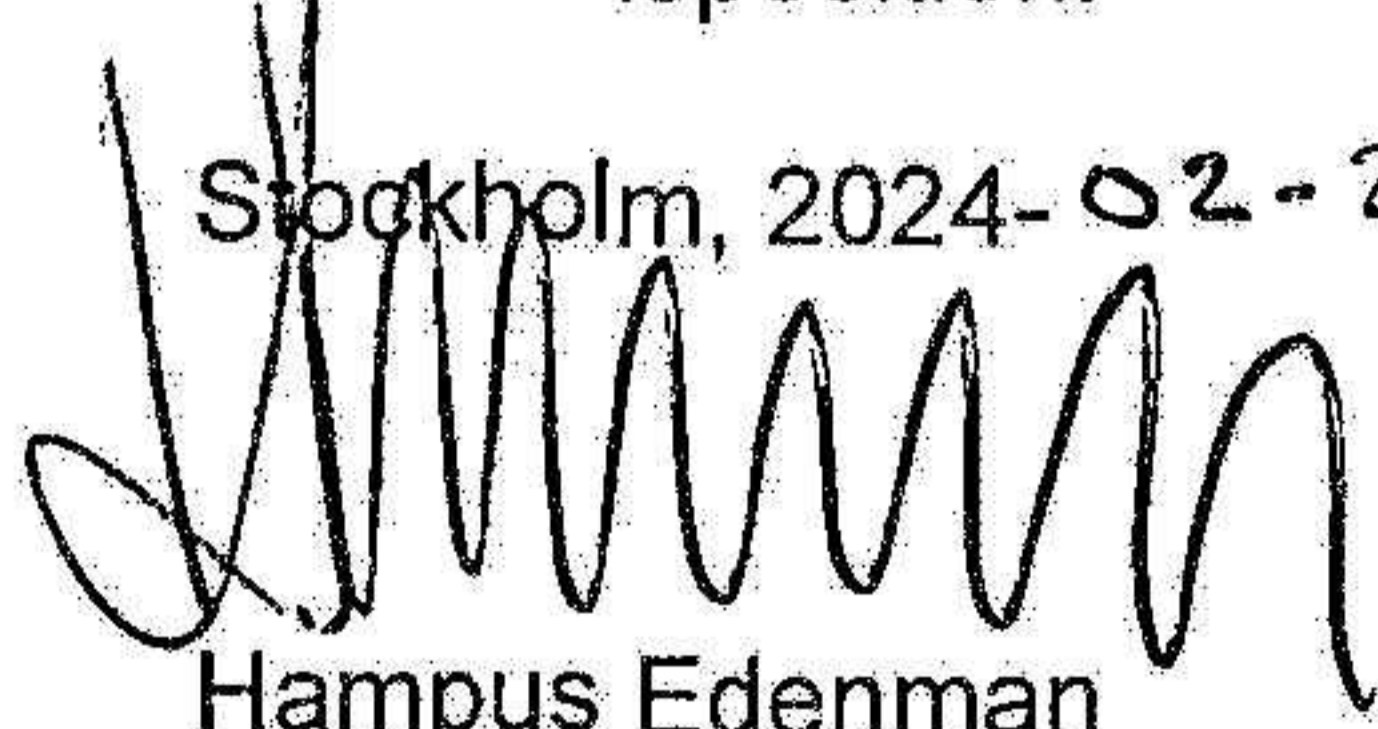
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Panton Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-02-27



Hampus Edenman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Panton Fastighetsutveckling AB, 556759-8502, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver design, konsultation, nyproduktion och renovering av lokaler, butiker, lägenheter och hus.

Företaget är moderföretag i en koncern med dotterföretagen Panton Invest, 559030-5818 och Panton Fastighetsförvaltning AB, 559031-0099.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	29 628	29 224	32 518	31 489
Resultat efter finansiella poster	38	616	578	831
Soliditet, %	11	10	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 481 185
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			38 087
Vid årets slut	100 000		1 519 272

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 481 185
Årets resultat	38 087
Totalt	1 519 272
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 519 272
Summa	1 519 272

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		29 627 595	29 224 196
Övriga rörelseintäkter		3 604 489	-610 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		33 232 084	28 614 055
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 944 954	-10 646 554
Handelsvaror		-9 522 233	-6 067 515
Övriga externa kostnader		-5 026 996	-2 844 119
Personalkostnader	2	-6 247 856	-7 966 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 034	-555 228
Övriga rörelsekostnader		-37 033	-13 219
Summa rörelsekostnader		-33 094 106	-28 093 435
Rörelseresultat		137 978	520 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 280	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 172	95 433
Summa finansiella poster		-99 892	95 433
Resultat efter finansiella poster		38 086	616 053
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		38 086	616 053
Skatter			
Årets resultat		38 086	616 053

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	250 910	747 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	539 652	756 923
Summa materiella anläggningstillgångar		790 562	1 504 068
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 104 659	1 104 659
Andra långfristiga fordringar	7	16 000	16 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 220 659	1 220 659
Summa anläggningstillgångar		2 011 221	2 724 727
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		56 000	117 000
Summa varulager		56 000	117 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 963 743	6 919 911
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 605 791	3 727 768
Övriga fordringar		862 524	813 833
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		593 871	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 812 013	302 861
Summa kortfristiga fordringar		12 837 942	11 764 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 949	773 231
Summa kassa och bank		273 949	773 231
Summa omsättningstillgångar		13 167 891	12 654 604
SUMMA TILLGÅNGAR		15 179 112	15 379 331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 481 185	865 133
Årets resultat		38 086	616 053
Summa fritt eget kapital		1 519 271	1 481 186
Summa eget kapital		1 619 271	1 581 186
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		584 905	1 095 212
Övriga skulder		465 000	-
Summa långfristiga skulder		1 049 905	1 095 212
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	39 928
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		-	607 254
Leverantörsskulder		4 187 431	2 004 878
Skulder till koncernföretag		844 464	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 240 000	3 510 000
Övriga skulder		3 765 704	5 614 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		472 337	925 951
Summa kortfristiga skulder		12 509 936	12 702 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 179 112	15 379 331

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	12	11
Summa	12	11

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 597 920	2 597 920
-Avyttringar och uttrangeringar	-920 000	-
Vid årets slut	1 677 920	2 597 920
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 297 976	-1 594 025
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-129 034	-256 750
Vid årets slut	-1 427 010	-1 850 775
Redovisat värde vid årets slut	250 910	747 145

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 530 786	665 786
-Nyanskaffningar	-	865 000
-Avyttringar och utrangeringar	-597 712	-
Vid årets slut	933 074	1 530 786
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-207 422	-475 385
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-186 000	-298 478
Vid årets slut	-393 422	-773 863
Redovisat värde vid årets slut	539 652	756 923

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

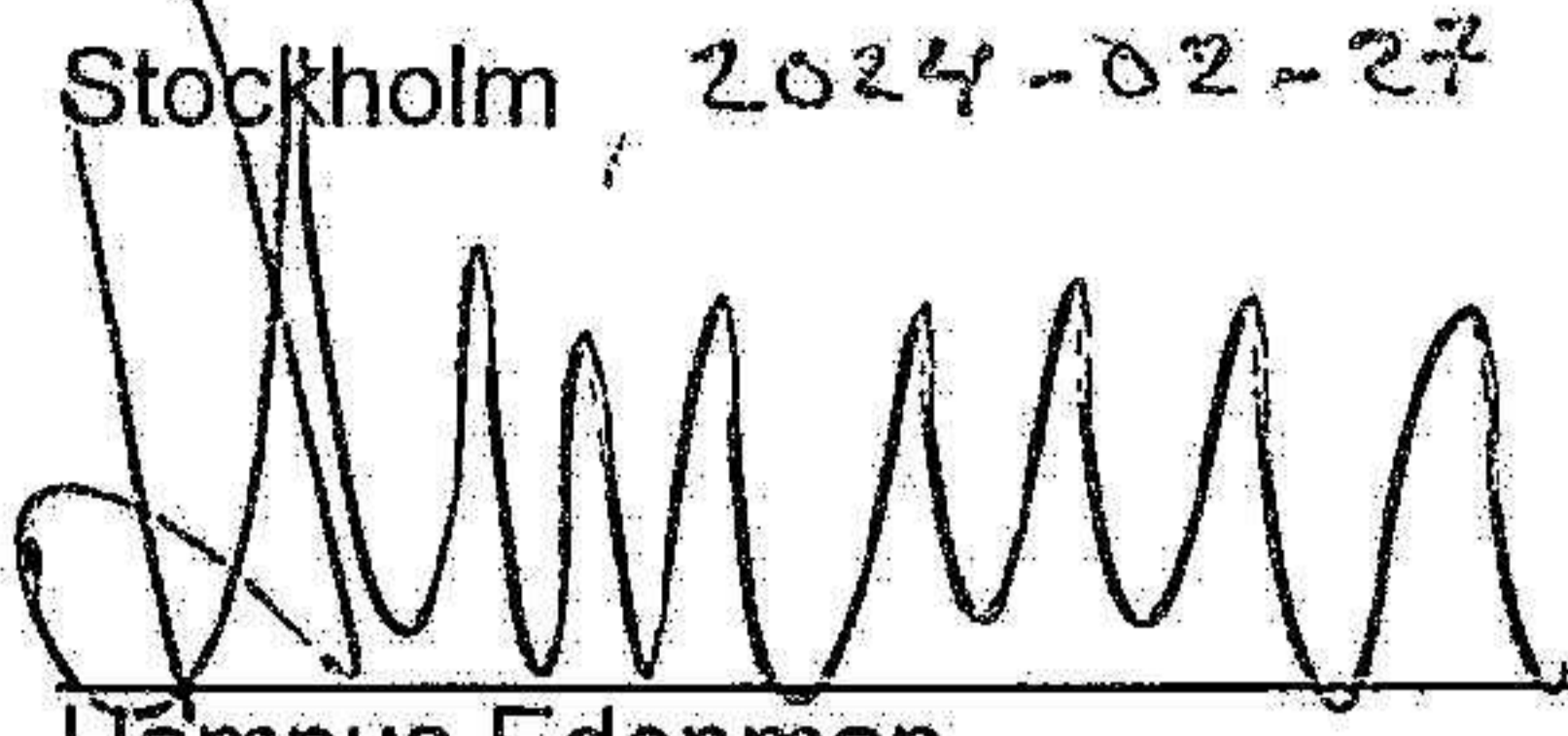
	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 104 659	1 104 659
- Årets inköp	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 104 659	1 104 659

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 000	-
-Tillkommande fordringar	-	16 000
Redovisat värde vid årets slut	16 000	16 000

Underskrifter

Stockholm, 2024-02-27



Hampus Edenman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats, 2024-02-27



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

2024040206132

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panton Fastighetsutveckling AB
Org.nr 556759-8502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Panton Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panton Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Panton Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Panton Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Panton Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid deklarerat och betalat sina skatter och avgifter.

Stockholm 2024-02-27



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor