

**Årsredovisning för**  
**Hartungen Fastighet 1 AB**

559328-6320

Räkenskapsåret

**2021-07-23 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Andersson  
Styrelseledamot

2023-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hartungen Fastighet 1 AB, 559328-6320, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-23 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	51 462
Soliditet %	0,4

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			1 162
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>1 162</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-23 - 2022-06-30
Årets resultat	1 162
<b>Summa</b>	<b>1 162</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-23 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	1 162
<b>Summa</b>	<b>1 162</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-23 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		371 356
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>371 356</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-184 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-269 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 593</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 462</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 462</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-300
<b>Årets resultat</b>		<b>1 162</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	6 378 905
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 378 905</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 378 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		56 960
Övriga fordringar		62 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 756</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		73 581
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 581</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 572 242</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		1 162
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 162</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 162</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	4 177 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 177 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 500
Leverantörsskulder		11 180
Skulder till koncernföretag		2 193 559
Skatteskulder		300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 368 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 572 242</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-07-23 - 2022-06-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	6 464 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 464 325</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-85 420
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-85 420</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 378 905</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2021-07-23 - 2022-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	4 340 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 340 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

## Underskrifter

Sundsvall

Jacob Andersson 2023-01-30  
Jacob Andersson Datum  
Verkställande direktör

Johan Andersson 2023-01-30  
Johan Andersson Datum  
Styrelseledamot