

Årsredovisning för  
**GÖAF Byggservice AB**  
559006-3292

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-7  |
| Övriga Noter           | 7    |
| Underskrifter          | 8    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GÖAF Byggservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-05-17



Mihkel Laks  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GÖAF Byggservice AB, 559006-3292 får hämed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsservice inom byggnation, montering, till- och ombyggnationer samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

Företaget är ett heltägt dotterbolag till GÖAF Gruppen AB, Org. nr 559071-5305, med säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Bolaget har under 2022 sysselsatt fem personer samt hyrt in och kontrakterat ytterligare två personer i de projekt som genomförts under året.

Under 2022 har företaget i huvudsak drivit projekt mot löpande räkning. Debiteringsformen infördes på bred front under andra kvartalet så i det första kvarstod projekt mot fast pris. Denna förändring har gett effekt på lönsamheten. Trots en positiv trend avseende lönsamheten täcker det inte de kostnader som fastpris-projekten drog på sig under första kvartalet 2022. Kostnadsökningen i de projekten beror till stor del på kostnadsökningar för material och resurser.

Under andra halvan av 2022 har lönsamheten ökat och projektschemat för 2023 är till stor del fylld trots en minskad efterfrågan på marknaden. Detta gör oss en förtrogenhet till att 2023 har möjlighet att bli ett lönsamt verksamhetsår, med fokus på effektivisering, standardisering och fortsatt systemarbete.

Innebörden av allt detta är att ägarna till företaget har beslutat att tillföra kapital. Bolaget upprättade per 2022-04-30 en kontrollbalansräkning som visade att bolagets egna kapital var förbrukat. I och med denna årsredovisning som även utgör kontrollbalansräkning är kapitalet återställt. Styrelsen ser att förutsättningar finns för att uppnå ett positivt resultat framåt.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022  | 2021   | 2020  | Belopp i kkr<br>2019 |
|-----------------------------------|-------|--------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 9 017 | 10 545 | 5 963 | 6 979                |
| Resultat efter finansiella poster | -19   | -787   | -549  | -498                 |
| Soliditet, %                      | 3     | 3      | 5     | 4                    |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Övrigt fritt<br>eget kapital | Årets resultat | Summa fritt<br>eget kapital |
|--|-------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Belopp vid årets ingång                            | 50 000            | 838 726                      | -787 204       | 51 522                      |
| Aktieägartillskott, erhållna                       |                   | 18 000                       |                | 18 000                      |
| Resultatdisposition<br>enligt beslut av årsstämma: |                   | -787 204                     | 787 204        | -                           |
| Årets resultat                                     |                   |                              | -19 228        | -19 228                     |
| <b>Vid årets slut</b>                              | <b>50 000</b>     | <b>69 522</b>                | <b>-19 228</b> | <b>50 294</b>               |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

*Handwritten initials*

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| balanserat resultat | 69 523  |
| årets resultat      | -19 229 |
|                     | <hr/>   |
|                     | 50 294  |

|   |        |
|---|--------|
| Förslag till disposition<br>balanseras i ny räkning | 50 294 |
|   | <hr/>  |
| Summa   | 50 294 |

Beträffande bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023052205309

M  
S

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 9 017 445                         | 10 545 398                        |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 27 861                            | 28 119                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>9 045 306</b>                  | <b>10 573 517</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -4 950 496                        | -7 100 293                        |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 380 585                        | -1 784 617                        |
| Personalkostnader   | 2          | -2 692 264                        | -2 420 646                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -37 439                           | -31 268                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-9 060 784</b>                 | <b>-11 336 824</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-15 478</b>                    | <b>-763 307</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 5 894                             | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -9 644                            | -23 897                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-3 750</b>                     | <b>-23 897</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-19 228</b>                    | <b>-787 204</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-19 228</b>                    | <b>-787 204</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-19 228</b>                    | <b>-787 204</b>                   |

2023052205310

M  
A

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>    |     |                  |                  |
| Goodwill                                     | 3   | -                | -                |
| Summa immateriella anläggningstillgångar     |     | -                | -                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4   | 132 007          | 74 304           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 132 007          | 74 304           |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |                  |                  |
| Andra långfristiga fordringar                |     | 47 608           | 429 098          |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 47 608           | 429 098          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>179 615</b>   | <b>503 402</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Varulager m.m.</i>                        |     |                  |                  |
| Råvaror och förnödenheter                    |     | 268 128          | 273 128          |
| Summa varulager                              |     | 268 128          | 273 128          |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 390 330          | 1 444 511        |
| Övriga fordringar                            |     | -                | 400              |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt          |     | 1 433 736        | 352 082          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 458 147          | 474 609          |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 2 282 213        | 2 271 602        |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | 692 976          | 160 140          |
| Summa kassa och bank                         |     | 692 976          | 160 140          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>3 243 317</b> | <b>2 704 870</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>3 422 932</b> | <b>3 208 272</b> |

2023052205311

*ML*  
*BR*

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 69 523            | 838 727           |
| Årets resultat                               |            | -19 228           | -787 204          |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 50 295            | 51 523            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>100 295</b>    | <b>101 523</b>    |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          | 5          | -                 | 271 778           |
| Summa långfristiga skulder                   |            | -                 | 271 778           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 225 091         | 1 490 234         |
| Skatteskulder                                |            | 6 633             | 15 416            |
| Övriga skulder                               |            | 1 810 317         | 945 011           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 280 596           | 384 310           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 3 322 637         | 2 834 971         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 422 932</b>  | <b>3 208 272</b>  |

2023052205312

*Handwritten initials/signature*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | År |
|--|----|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |    |
| -Goodwill                                | 5  |
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medeltal anställda

#### **Medeltal anställda**

|                                   | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda har varit: | 4                         | 4                         |
| <b>Summa</b>                      | <b>4</b>                  | <b>4</b>                  |

### Not 3 Goodwill

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 124 270    | 124 270    |
| Vid årets slut                          | 124 270    | 124 270    |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -124 270   | -124 270   |
| Vid årets slut                          | -124 270   | -124 270   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |               |
| -Vid årets början                       | 247 854        | 196 492       |
| -Nyanskaffningar                        | 95 142         | 51 362        |
| Vid årets slut                          | 342 996        | 247 854       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |               |
| -Vid årets början                       | -173 550       | -142 282      |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -37 439        | -31 268       |
| Vid årets slut                          | -210 989       | -173 550      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>132 007</b> | <b>74 304</b> |

## Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen |            |            |
| Totalt  | -          | -          |

## Övriga Noter

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

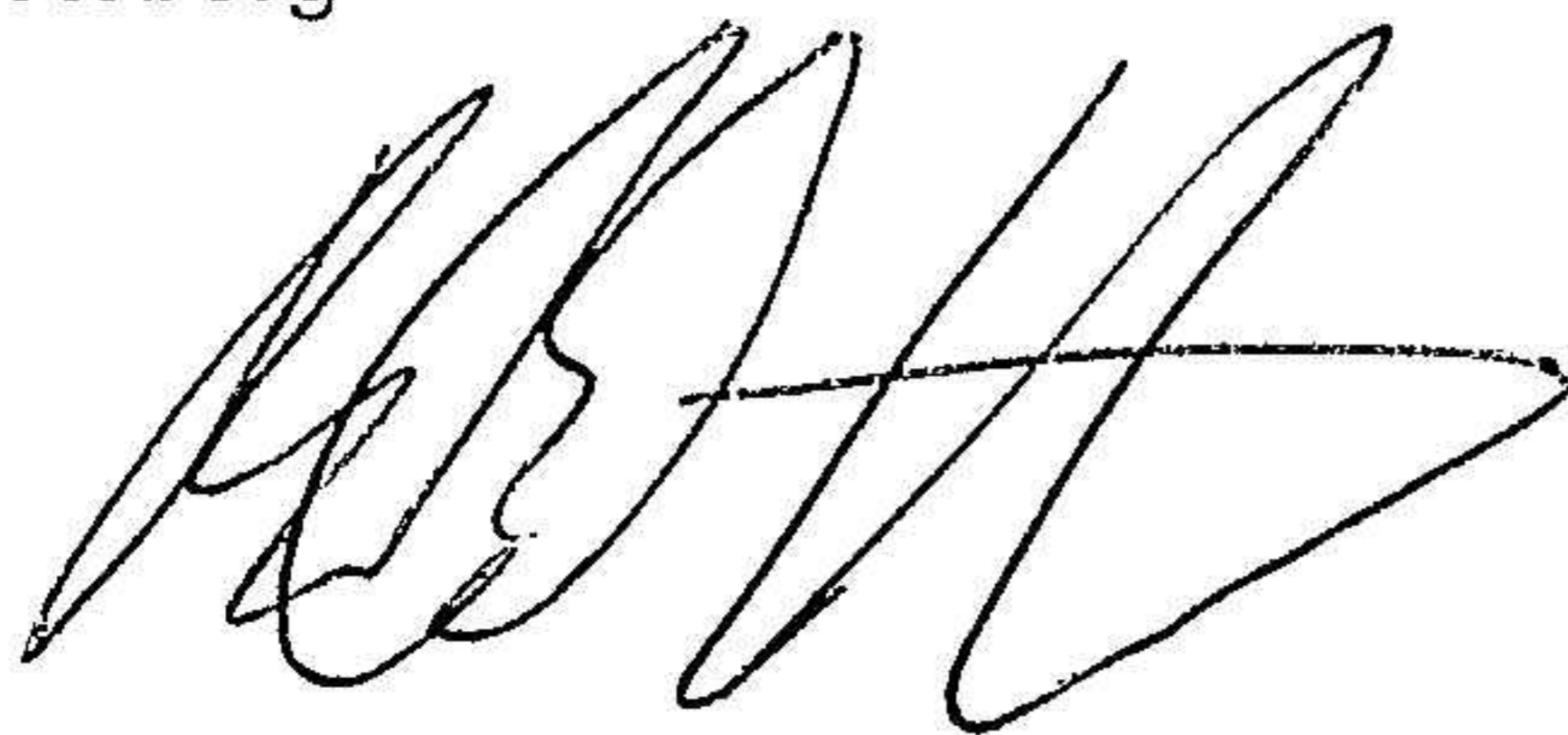
|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                |                |
| Företagsinteckning   | 300 000        | 300 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |

2023052205314

*Handwritten signature*

## Underskrifter

Göteborg



2023-05-17  
Mihkel Laks  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2023



Björn Ellison  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023052205315

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GÖAF Byggservice AB

Org.nr. 559006-3292

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GÖAF Byggservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GÖAF Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GÖAF Byggservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GÖAF Byggservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GÖAF Byggservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

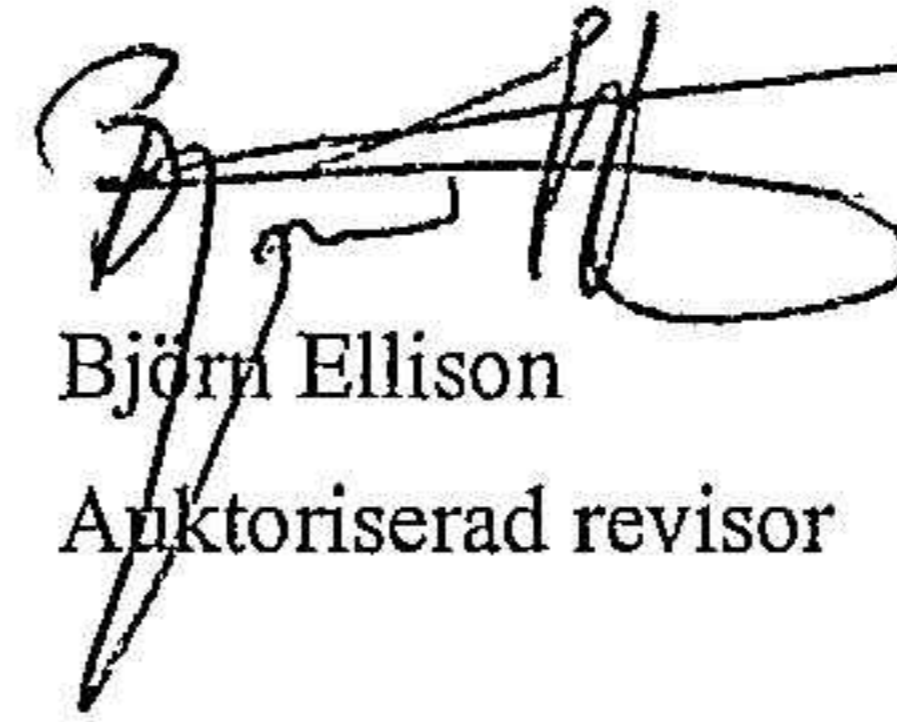
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-17



Björn Ellison  
Ankteriserad revisor